

Bùi Công Anh

# TRÍ TUỆ TÀI CHÍNH

CẢI THIỆN TRÍ THÔNG MINH TÀI CHÍNH  
VÀ THAY ĐỔI CUỘC ĐỜI





Về tác giả

## Bùi Công Anh

Bùi Công Anh là một Nhà đầu tư, chủ doanh nghiệp thành công trong các lĩnh vực Công Nghệ, Tài Chính, Đào Tạo, Tổ Chức Sự Kiện như Sufo Corp, Edu World Singapore, Expert Platform...

Bùi Công Anh được biết đến là Chuyên gia bán hàng & tiếp thị trên Internet hàng đầu Việt Nam. Trong suốt 2 năm vừa qua anh đã trực tiếp đào tạo hơn 10.000+ người và anh là đồng tác giả sách bán chạy với tổng cộng hơn 20.000+ đầu sách được bán ra như **Sổ Tay Bán Hàng Triệu Đô, Người Bán Hàng Xuất Chúng, Cẩm Nang Xử Lý Mọi Lời Từ Chối Trong Bán Hàng, Chiến Lược Làm Giàu...**

Bùi Công Anh là một trong số ít các Chuyên gia có thể đưa ra lời khuyên chính xác để bạn có thể "*bán bất cứ thứ gì, cho bất kỳ ai, tại bất kỳ thị trường nào*" dù là khó nhất. Bằng chứng là anh đã trực tiếp thực hiện



trên 2,000+ chiến dịch Internet Marketing trong hơn 4 năm vừa qua. Anh còn là một nhà đào tạo trực tuyến được yêu thích hàng đầu được yêu thích trên Youtube hiện nay.

Sứ mệnh mà anh theo đuổi cả cuộc đời mình đó là trực tiếp chia sẻ kiến thức cho cộng đồng và kết nối các Chuyên gia, Nhà Đầu Tư, Doanh nhân tại Việt Nam cũng như trên toàn cầu giúp hàng triệu người Việt Nam "**thành công toàn diện & tự do tài chính**".

Ai chẳng đôi ba lần ngu dại về tiền...

Nhưng đừng ngu dại cả đời!

Chào bạn, tôi là Bùi Công Anh - đồng tác giả của cuốn sách bán chạy Sổ Tay Bán Hàng Triệu Đô.

Ngày hôm nay tôi rất vui khi được chia sẻ với bạn về một chủ đề tôi vô cùng tâm huyết. **TIỀN!** Trí tuệ tài chính – cải thiện trí thông minh tài chính và thay đổi cuộc đời.

**Trong suốt thời gian vừa qua tôi nhận được rất nhiều những câu hỏi của khán giả và bạn đọc kiểu như:**

- \* Làm thế nào để tôi có thể trở nên tự do tài chính?
- \* Tại sao những người bạn cùng học với tôi đã trở nên giàu có còn tôi thì không thể làm như họ?
- \* Chẳng lẽ muốn giàu là cứ phải làm việc cực nhọc như thế này hay sao?

\* Tôi đã cố gắng gần nửa đời người nhưng không đạt được những kết quả mà tôi mong muốn, có phải để trở nên thành công về tài chính có những bí mật nào đó?

...

Đây thực sự là một trải nghiệm thú vị với tôi, bởi vì một thực tế đó là câu hỏi tôi thường xuyên nhận được nhất trong suốt thời gian vừa qua đại đa số liên quan đến tiền bạc. Và tôi thì rất cố vũ việc người khác học tập và am hiểu về tiền, về quy luật của tiền để kiến tạo cho mình một cuộc sống thành công đỉnh cao.

Tôi rất tâm đắc câu nói đó là "**thành công là hành trình chứ không phải đích đến**" và đối với thành công trong lĩnh vực tài chính cũng vậy. Đó là một cuộc chơi, nếu không muốn nói là cuộc chơi lớn nhất cuộc đời. Để chiến thắng trong cuộc chơi tài chính đời mình chúng ta sẽ luôn phải học hỏi và trở nên thông minh hơn về tài chính mỗi ngày trong suốt hành trình đó. Tôi đã đi một chặng hành trình dài trong cuộc sống của mình và tôi biết rằng để vươn tới "**thành công về tài chính**" thực sự cần một quãng đường khá dài và không thể nào trả lời "**rốt ráo**" chỉ thông qua một bài nói chuyện, bài viết hay email. Nếu ngay bây giờ bạn hỏi tôi: Làm thế nào để tự do tài chính, câu trả lời chính xác nhất mà tôi có thể trả lời bạn là: **Làm từng bước một**. Bạn biết sao không? Bởi câu hỏi của bạn quá lớn, quá chung chung. Và một chuyên gia cự phách cỡ nào cũng không bao giờ có thể đưa ra cho bạn câu trả lời trong trường hợp đó.



Nhưng với kinh nghiệm của bản thân mình tôi đã đúc rút và học hỏi được những bài học mà tôi nghĩ rằng nó thực sự sâu sắc trong hành trình chiến thắng cuộc chơi tài chính của bạn. Tôi biết rằng nếu như bạn áp dụng nó vào trong cuộc sống của mình tôi tin rằng cuộc sống của bạn sẽ đổi khác. Bởi vì, chính những điều tôi chia sẻ với bạn đã thay đổi bản thân và cuộc sống của tôi cũng như cuộc sống của những học viên mà tôi có cơ hội được giảng dạy. Vì thế tôi hoàn toàn tin tưởng những điều bạn đọc sắp tới đây sẽ giúp thay đổi bản thân và cuộc sống của bạn.

Tôi thực sự không biết đến "*kiến thức sâu sắc về tài chính*" mà tôi chuẩn bị chia sẻ với bạn cho đến khi chính bản thân tôi rơi vào một tình huống khiến cho tôi gần như rơi vào khủng hoảng tài chính. Và tôi thực sự ước rằng tôi biết đến những điều này kể từ thời điểm mà tôi mới bắt đầu để tôi không phải trả giá cho những sai lầm trong cuộc sống và sự nghiệp của mình.

Khi tôi bắt đầu doanh nghiệp đúng nghĩa đầu tiên của mình là **Smart Minds** - một công ty phân phối phần mềm luyện thi tại nhà dành cho các học sinh THPT trên toàn quốc một thời gian thì doanh nghiệp của chúng tôi đã đạt được một thành công về tài chính đáng nể và thời điểm đó. Doanh nghiệp của tôi có mặt ở hầu hết các trường THPT trên toàn quốc và điều đó đã khiến cuộc sống của tôi thay đổi rất nhiều vì điều đó đồng nghĩa với việc tôi kiếm được rất nhiều tiền trong một khoảng thời gian ngắn.

Cũng phải nói thêm, từ một cậu sinh viên chỉ biết đi

học và buôn bán nhỏ lẻ vài thứ lặt vặt, tôi đã bước sang một trang hoàn toàn mới, trở thành một giám đốc công ty có 15 nhân viên và doanh thu mỗi tháng trung bình ước tính vài trăm triệu đồng. Với tôi ngày ấy, đó là một thành công rất đáng kể, nó làm cho đầu óc tôi luôn luôn mải mê trong chiến thắng. Từ chỗ mỗi tháng phải kiếm tiền để trang trải cho đủ các khoản phí, tôi trở thành một người tương đối có nhiều tiền so với những bạn bè cùng trang lứa.

Tôi nghe có một ai đó nói với người bạn của tôi, và bạn của tôi nói với tôi rằng: "*Kiểm được nhiều tiền từ sớm là một cạm bẫy*". Tôi không hoàn toàn đồng tình với quan điểm này nhưng sự thật là nó có phần đúng với hoàn cảnh của tôi lúc ấy.

Thu nhập tăng thì chi phí tăng theo, và thậm chí tỉ lệ tăng chi phí còn nhanh hơn tỉ lệ tăng thu nhập. Vì nói thật việc tăng các khoản chi tiêu luôn khiến người ta dễ chịu hơn, sung sướng hơn và thực hiện cũng dễ dàng hơn. Tôi đã chi tiêu rất nhiều khoản ngớ ngẩn trong quãng thời gian đó. Và trong đầu thì luôn nghĩ mình đang có rất nhiều tiền thì phải lo lắng gì. Thậm chí đến khi sắp hết tiền tôi cũng chẳng lo vì tôi tính toán tuần sau một đợt hàng đi thì tiền lại đổ về thôi. Đời có mấy tí đâu, cứ vui đi cái đã...

Tôi đã không nhận ra mình ngu ngốc về tài chính thế nào cho đến khi tôi chính thức bị rơi vào một cơn khủng hoảng tài chính cá nhân. Đó là một quãng thời gian dài tôi không hề lập kế hoạch tài chính. Tôi thoải mái mua



sắm những gì tôi thích, đi đến nơi mà tôi muốn đi và tiêu bất cứ khoản nào mà tôi muốn tiêu. Đến khi tiêu pha quen tay rồi, việc ngừng lại cũng khó lắm bạn. Việc chi tiêu quá đà một cách vô tội vạ đó của tôi với tư cách là một CEO khiến công việc kinh doanh của chúng tôi đi xuống. Đến khi sản phẩm bão hòa, thị trường không còn được màu mỡ như trước nữa, nguồn thu bị cắt giảm và phải đi vay thậm chí từng triệu lẻ một để trang trải chi phí, trả lương nhân viên – lúc đó tôi mới thấy những khoản chi tiêu trước đó của mình lãng phí và ngu ngốc như thế nào. Khi các nhà cung cấp liên tục đòi thanh khoản cũng là lúc vốn doanh nghiệp của chúng tôi tiến gần về con số 0.

Đó thực sự là lúc tôi bừng tỉnh và chợt nhận ra rằng vốn doanh nghiệp của chúng tôi sắp hết, số tiền lợi nhuận tôi thu về được từ doanh nghiệp đã bị sụt giảm nặng do các khoản chi tiêu vô tội vạ của tôi...và đặc biệt đó là doanh nghiệp của chúng tôi đang đứng trước một tình thế vô cùng khó khăn, nếu như doanh thu không trở lại thì chúng tôi có thể bị đóng cửa.

Nhưng cũng may mắn, thời gian đó khiến tôi phải sống với nguồn thu rất eo hẹp và tốc độ chậm lại đã suy nghĩ về kế hoạch tài chính của bản thân mình cũng như của doanh nghiệp mình. Tôi đồng ý với một vĩ nhân nào đó khi nói rằng: Chỉ khi chậm lại, ta mới tìm được tĩnh lặng, và chỉ trong tĩnh lặng ta mới có những giải pháp tháo gỡ khó khăn tuyệt vời nhất. Đặc biệt với chuyện tiền, ta cần một cái đầu đủ lạnh để tư duy và tháo gỡ vấn đề.

Khi chậm lại, tôi biết mình thực sự cần một giải pháp thông minh và hiệu quả để vượt qua khó khăn hiện tại. Có thể là một cơ duyên khi tôi tình cờ biết đến tác giả Robert T.Kiyosaki trong bộ sách Dạy Con Làm Giàu, và bộ sách đó đã giúp tôi thay đổi cuộc sống của mình, mãi mãi.

Bằng những kiến thức đã được học từ các bậc thầy, và bằng trải nghiệm của chính mình về việc lèo lái con thuyền tài chính của bản thân tôi trong nhiều năm, tôi sẽ chia sẻ với bạn những điều thực tế và hữu ích nhất để bạn áp dụng và thay đổi vận mệnh của mình, như cách mà tôi đã thay đổi từ vài năm trước đây.

Tôi được biết một con số thống kê rằng có đến 80% những người mua sách xong hoặc tải sách về rồi... để đó, không đọc, cũng không hành động hoặc áp dụng gì hết. Nếu bạn không thuộc nhóm đó thì xin chúc mừng bạn. Còn nếu bạn thuộc nhóm 80% đó, và vẫn quyết định lần này giống như những lần trước thì ... tùy bạn thôi.

Tôi có một người mẹ, không phải mẹ ruột tôi mà là một người mẹ nuôi. Tôi rất ngưỡng mộ sự thành công và những gì bà đạt được cả về tài chính và cuộc sống bình an, hạnh phúc trong gia đình. Cho đến tận bây giờ tôi vẫn thường xin ý kiến của bà, coi đó là một nguồn tham khảo chất lượng cho một vài quyết định quan trọng của tôi. Tôi vẫn nhớ khi tôi xin ý kiến của bà về việc bắt đầu cuộc sống kinh doanh tự do của mình.

Ngày tôi thực sự bắt đầu nhận thấy sự bất ổn là khi tôi vừa bước chân vào đại học được một thời gian ngắn. Tôi thực sự chán ngấy cuộc sống chen chân đi nộp hồ sơ



xin việc, áp dụng mọi thủ thuật để nâng tầm bản thân và hạ thấp đối thủ phòng vẫn cùng với mình, sáng lóc cóc đi làm, chiều lóc cóc đi về và sáng ngày mai thì lại lóc cóc đi làm, vài năm có lẽ sẽ được thăng chức hay tăng lương một lần. Nhưng lương chưa tăng thì giá cả đã tăng và luôn phải chật vật lo cho cuộc sống. Có thể tôi cũng sẽ lấy vợ, sinh con rồi vài chục năm lo lắng cho con từ lo tiền sữa, tiền thuốc thang, tiền đi học, tiền xin việc...

Khi tôi quyết định sẽ đầu tư một thương vụ kinh doanh nhỏ, nhỏ là nhỏ so với mọi người chứ với tôi đó là quyết định thật "vĩ đại" so với cậu sinh viên 18 tuổi. Tôi có đến hỏi mẹ nuôi tôi và nhận được lời khuyên là hãy thực sự dẫn thân vào con đường kinh doanh, vì ở đó mới là ngôi trường phù hợp nhất, thực tế nhất để tôi trưởng thành. Khi tôi bày tỏ những nỗi sợ của mình, bà nói với tôi: Ai cũng có những NỖ SỢ như thế khi bắt đầu kinh doanh. Điều quan trọng nhất là con có dám dẫn thân và hành động bất chấp sợ hãi hay không. Cuối cùng, chỉ con mới là người quyết định con muốn đi đến đâu, làm được những điều gì và trở thành ai. Tôi đã chọn lựa hành động và dẫn thân vào kinh doanh. Đó là lý do mà tôi có được vị trí như ngày hôm nay và viết cuốn sách này để chia sẻ với mọi người.

Và bây giờ tôi muốn mượn lời đó để nói với bạn. Chỉ có bạn mới quyết định tương lai tài chính và cuộc sống của mình như thế nào, thông qua việc bạn hành động. Nếu bạn không hành động gì cả, sẽ không có bất cứ điều gì xảy ra. Hoặc nếu nó có xảy ra thì cũng chỉ là may rủi mà thôi.

## CHƯƠNG 1

### KIM TỬ ĐỒ VÀ SỰ LỰA CHỌN CỦA NGƯỜI GIÀU

***"Sự lựa chọn quan trọng hơn sự quyết tâm"***

Có một ví dụ mà tôi vẫn thường nói với học viên tại lớp của mình về việc chọn lựa. Một người nào đó muốn đạp xe xuyên việt trên tuyến đường Bắc – Nam. Anh ta đang ở Đà Nẵng, và anh ta muốn tới TP.HCM. Anh ta rất nghiêm túc, quyết tâm dành mọi nỗ lực cho cuộc hành trình này. Mỗi sáng anh ta đều dậy lúc 5 giờ sáng để khởi động cơ thể, ăn sáng và lên đường ngay. Anh đạp xe miệt mài và với tốc độ khá nhanh bởi anh có sức khỏe tốt cộng thêm sự nỗ lực và tinh thần hăng hái.

Nhưng có một điều, vì không hỏi đường, nên anh ta đạp xe theo hướng TP.HCM – Hà Nội. Sau mấy ngày đạp xe, anh ta mới ngã ngựa người ra khi biết rằng mình còn xa mục tiêu hơn, xa hơn cả mấy ngày trước khi anh ta chưa đi được km đường nào. Vì mệt quá nên anh ta bỏ cuộc.

Anh ta thật ngớ ngẩn và ngu ngốc đúng không? Có thể bạn sẽ cho rằng trên đời này cũng không có ai ngớ ngẩn đến như vậy. Tôi nghĩ câu chuyện này cũng chỉ là hư cấu thôi. Thế nhưng chắc chắn ai trong chúng ta



cũng có nhiều lần bị lạc đường, đi ngược so với hướng mình cần tới theo nhiều cách khác nhau. Đặc biệt là đối với chuyện tiền bạc, không phải bao giờ sự lầm lạc cũng nhận ra được sau một vài ngày, một vài tháng hay một vài năm. Có những sai lầm phải trả giá bằng cả cuộc đời, và hình ảnh đáng sợ nhất là một tuổi già hết sức lao động và lâm vào cảnh khốn khó.

Hồi nhỏ tôi sống ở Quảng Ninh, xung quanh tôi là rất nhiều câu chuyện về những người công nhân khai thác than. Công việc khai thác than trong hầm lò là công việc cực nhọc và nhiều nguy hiểm. Đối lại thu nhập của họ cao hơn gấp 3 – 5 lần, thậm chí gấp 10 lần những công việc khác. Rất nhiều người thanh niên trai trẻ hăng hái đổ tiền vào xin việc để được làm trong các doanh nghiệp khai thác than có thu nhập cao. Tôi chứng kiến họ nhận lương cuối tháng và đổ tiền đi ăn chơi ở các quán nhậu, nhà hàng. Nghe chừng cuộc sống có mức lương cao như thế rất ổn? Thế nhưng nếu có một đồ thị theo dõi dài hơn thì bạn mới thấy sau khoảng 15 năm làm việc, lúc này sức khỏe của họ đã xuống cấp. Lúc đó, họ nhận một khoản tiền và bắt đầu cuộc sống không việc làm. Nhiều người trong suốt những năm đi làm ăn chơi hết tiền, và đến tuổi nghỉ việc thì họ vẫn chỉ có hai bàn tay trắng và vật lộn với tuổi già đang đến dần.

Rõ ràng là có điều gì đó không đúng trong con đường tài chính của họ. Không phải họ không cố gắng, không phải vì họ không có mức lương cao. Thế tại sao họ phải vật lộn với cuộc sống khó khăn?

## **Đơn giản vì sự lựa chọn**

Tôi gặp rất nhiều thắc mắc của học viên, và chính tôi chứng kiến nhiều người cố gắng làm việc cả đời nhưng vẫn không có một cuộc sống đầy đủ. Khi đã lớn tuổi họ vẫn phải tiếp tục làm việc để duy trì cuộc sống của mình. Và họ bắt đầu thắc mắc: Tại sao tôi làm việc chăm chỉ và nỗ lực thế mà tôi không khá lên được, ông trời thật không công bằng. Bạn nghe những điều này có quen không?

Đến giờ này, tôi thấy cuộc sống này công bằng một cách hoàn hảo. Nhiều năm trước đây khi chú ý vào sự bất công, tôi không bao giờ nhìn ra điều đó. Nhiều năm kinh doanh, trải nghiệm, thất bại và rút ra các bài học. Đặc biệt là khi được tiếp xúc với Robert T. Kiyosaki – một trong những triệu phú có ảnh hưởng lớn nhất nước Mỹ, tôi gần như được khai sáng và nhận ra sâu sắc rằng **sự lựa chọn còn quan trọng hơn sự cố gắng**. Cứ cố gắng với một lựa chọn sai, sự cố gắng ấy càng kéo bạn xa rời cuộc đời bạn thực sự muốn sống. Tôi sẽ giải thích cho bạn với một khái niệm được gọi là KIM TỬ ĐỒ của Robert.

## **Bạn thuộc nhóm người nào?**

Nếu bạn mong muốn tự do về tiền bạc và vượt thoát những vật lộn tài chính trong cuộc đời mình, cuốn sách này hoàn toàn dành cho bạn. Nếu bạn muốn kiểm soát những gì bạn đang làm hôm nay hầu có thể thay đổi số phận tiền bạc lộn độn của mình, sự hiểu biết trong phần này sẽ giúp cho bạn vạch được một lối thoát thông minh cho riêng bạn.



Trong xã hội có 4 nhóm người làm ra tiền được thể hiện trong bảng sau



*Robert Kiyosaki's CASHFLOW Quadrant*

**L** – Nhóm người làm công hưởng lương

**T** – Nhóm người làm tư (tự làm cho mình)

**C** – Nhóm người làm chủ doanh nghiệp/ công ty

**Đ** – Nhóm nhà đầu tư

Mỗi người trong chúng ta ít nhất cũng thuộc về một trong bốn nhóm người đó. Vị trí tồn tại của chúng ta trong bốn nhóm người đó sẽ quyết định nguồn thu nhập đem lại cho chúng ta. Nhiều người dựa vào đồng lương lãnh được mỗi tháng và do đó trở thành những người làm công trong xã hội, trong khi số khác tự kinh doanh làm ăn trong khuôn khổ cá nhân hay gia đình.

Hình vẽ trên tóm tắt bốn nhóm người trong xã hội làm

nên giới kinh doanh này, họ là những ai và những yếu tố nào hun đúc nên tính cách đặc thù của của mỗi một nhóm người. Kim tứ đồ giúp cho bạn thấy được mình đang thuộc nhóm người nào, mà nhờ đó bạn có thể tự vạch cho mình một hướng hành động theo những gì bạn mong muốn trong tương lai.

**Tôi chia tách thêm ra thành bên phải và bên trái của bảng.**

- Những người làm công hay những người làm tư nằm phía bên trái bảng.
- Phía bên phải bảng là những cá nhân kiếm tiền từ doanh nghiệp kinh doanh hay các khoản đầu tư của mình.

Và hai nhóm này có tư duy hoàn toàn khác nhau. Tôi nói là khác nhau chứ chưa đề cập đến chuyện hơn – kém. Điều tôi muốn nói tới ở đây là niềm tin bên trong họ được cài đặt khác nhau, giá trị theo đuổi của họ khác nhau và đặc biệt là cách nghĩ về tiền hoàn toàn khác biệt. Vì vậy họ có được tiền theo những cách khác nhau.

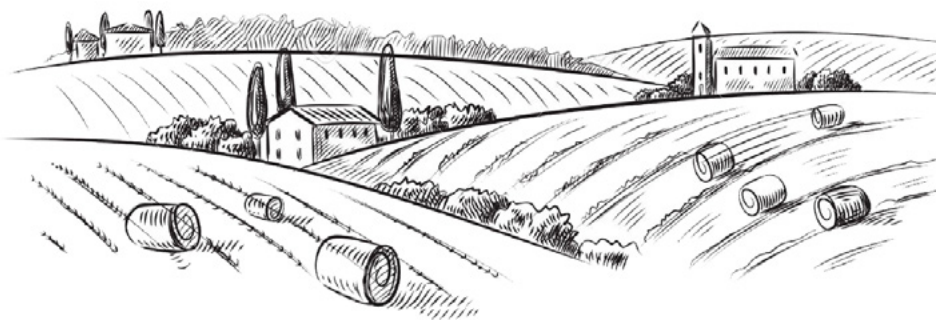
Tôi cũng từng có tư duy của nhóm người bên trái Kim tứ đồ khi nghĩ rằng đi học đại học để có một công việc mơ ước. Tôi cũng từng được ông bà cha mẹ dạy những câu kiểu như “*có làm thì mới có ăn*”, “*tay làm hàm nhai, tay quai miệng trễ*”. Điều đó khiến tôi không thể hình dung rằng có một giới chỉ cần ngồi đó hoặc đi du lịch với gia đình vài tháng mỗi năm mà tiền vẫn đổ vào túi của họ đều đều.



Nếu trước đây mà tôi nghe thấy một người nào đó trong giới giàu như thế, trong đầu tôi luôn bị cài chắc là họ phải làm cái gì mờ ám thì mới giàu thế. Chứ ở đời có ai cho không ai cái gì. Một trong những tư duy phổ biến của nhóm L và nhóm T ở bên trái kim tứ đồ là họ cho rằng phải trực tiếp lao động thì mới có tiền, còn không thì bị cắt nguồn thu nhập. Đó cũng là lý do họ phụ thuộc vào công sức lao động của chính mình mà không mở tư duy ra để sử dụng tiền bạc, công sức và thời gian của người khác làm đòn bẩy cho sự giàu có và thịnh vượng tài chính của họ.

Tôi rất ấn tượng với một câu chuyện mà Robert kể. Câu chuyện giản dị nhưng đã định hướng rất tuyệt vời cho tôi mấy năm nay trên con đường làm giàu và đạt tự do tiền bạc. Câu chuyện đó phản ánh lối tư duy khác biệt của nhóm người bên phải và bên trái kim tứ đồ.

Câu chuyện như thế này:



*"Ngày xưa có một ngôi làng nhỏ bé đáng yêu. Ngôi làng ấy là một chỗ ở thật tuyệt vời nhưng tiếc thay lại gặp một vấn đề nghiêm trọng. Khi trời không mưa, làng*

chẳng còn một tí nước nào. Nhằm giải quyết vấn đề dứt điểm, các già làng quyết định gọi thầu cung cấp nguồn nước hàng ngày cho dân làng. Có hai nhân vật đứng ra nhận thầu, và các già làng đều nhận ký hợp đồng với cả hai. Các già làng cho rằng một sự cạnh tranh nho nhỏ giữa hai bên vừa có thể làm cho giá cả giảm xuống, lại vừa đảm bảo có đủ nước dự trữ cho làng.

Người thứ nhất trong hai cá nhân đó tên là Ed, lập tức lên chợ mua hai thùng thiếc mạ kẽm và ngược xuôi trở nước từ hồ vào làng cách đó khoảng một dặm. Với hai thùng nước đó, anh ta làm việc từ sáng sớm đến chiều tối và nhanh chóng kiếm ra tiền. Ed đổ nước trong thùng vào một bể chứa nước đục bê ông to đùng trong làng. Cứ mỗi buổi sáng, anh ta là người thức dậy trước nhất để đảm bảo lượng nước đủ dùng cho cả làng. Công việc thật cực nhọc nhưng anh ta cảm thấy rất hạnh phúc khi làm ra tiền và đã thắng một trong hai hợp đồng duy nhất của làng.

Người nhận thầu thứ hai tên là Bill biến mất đi một dạo. Cả làng không nhìn thấy anh ta trong nhiều tháng, và điều đó làm cho Ed rất sung sướng vì không có cạnh tranh nên kiếm được rất nhiều tiền. Thay vì đi mua hia thùng nước cạnh tranh với Ed, Bill phác thảo một kế hoạch kinh doanh, thành lập công ty, tìm thêm bốn đối tác đầu tư, thuê một giám đốc quán xuyến công việc và trở về với một nhóm thợ xây sau sáu tháng mất biệt. Trong vòng một năm, nhóm thợ của Bill hoàn tất công trình lắp đặt một đường ống dẫn nước từ hồ vào thẳng trong làng.



Vào buổi khai trương, Bill trình trọng tuyên bố nguồn nước cung cấp của mình sạch hơn của Ed. Trước đó, Bill đã nghe thấy nhiều phàn nàn của dân làng về bụi bẩn trong nguồn nước do Ed cung cấp. Bill còn tuyên bố sẽ cung cấp nước liên tục cho làng suốt 24 giờ mỗi ngày, 7 ngày một tuần. Trong khi đó, Ed chỉ cung cấp nước vào những ngày trong tuần mà thôi bởi vì anh ta nghỉ làm vào cuối tuần. Tiếp theo, Bill tuyên bố sẽ chỉ lấy giá bằng 75% giá của Ed mà nguồn nước lại sạch hơn, có đều đặn hơn. Cả làng hoan hô Bill và ùn ùn xếp hàng trước vòi nước đường ống do Bill xây dựng.

Để cạnh tranh, Ed lập tức hạ giá xuống còn 75% so với giá trước đây, mua thêm hai thùng nước và nấp đây, rồi bắt đầu tăng công suất lên bốn thùng cho mỗi chuyến đi. Nhằm cung cấp dịch vụ tốt hơn, anh ta muốn thêm hai người con của mình phụ giúp làm ca đêm và vào những ngày nghỉ cuối tuần. Khi hai đứa con lên tỉnh nhập học, anh ta nói với chúng, "Các con hãy nhanh chóng quay về vì sự nghiệp kinh doanh này sẽ thuộc về các con."

Vì một lý do nào đó, hai người con của Ed sau khi tốt nghiệp đại học không chịu trở về làng. Anh ta cuối cùng phải thuê mướn nhân công và từ đó bắt đầu gặp rắc rối với vấn đề công đoàn lao động. Công đoàn đòi tăng lương, chu cấp thêm phúc lợi và yêu sách mỗi nhân công chỉ xách mỗi lần một thùng nước mà thôi. Trong khi đó, Bill ý thức được rằng một khi ngôi làng này cần nước thì các làng khác cũng phải có nhu cầu thiết yếu đó. Thế là anh ta phác thảo lại kế hoạch kinh doanh của mình, đi

*chu du xây dựng hệ thống cấp nước nhanh chóng, số lượng lớn, chi phí thấp và chất lượng sạch cho mọi ngôi làng trên thế giới. Anh ta chỉ kiếm có mỗi một xu cho mỗi thùng nước, thế nhưng anh ta lại cung cấp hàng tỷ thùng nước mỗi ngày. Cho dù anh ta có làm việc hay không, hàng tỷ người vẫn tiêu dùng hàng tỷ thùng nước, và mọi số tiền kiếm được đó đều chảy vào tài khoản ngân hàng của Bill.*

*Bill đã phát kiến một đường ống không chỉ dẫn nước cho mọi làng mà còn dẫn tiền chảy vào túi của mình. Bill sống hoàn toàn hạnh phúc sau đó, trong khi Ed vẫn làm việc cực nhọc suốt cả đời mà vẫn lặn độn về tiền bạc. Chấm hết.”*

Câu chuyện đó của Robert đã hướng dẫn cho tôi về tư duy và cách nhìn trong suốt nhiều năm liền, giúp cho tôi nhiều quyết định quan trọng trong đời mình. Có những khi công việc không được như ý muốn, kinh doanh chưa tạo doanh thu ngay, thậm chí phải vay tiền của gia đình để trả trước cho một số nhà cung cấp. Những khi ấy, tôi cũng phải mệt mỏi chạy đôn chạy đáo khắp nơi, nhưng niềm tin bên trong tôi không bao giờ lay chuyển rằng mình đang đi xây một đường ống dẫn nước.

Nếu tôi quyết định đi gánh nước để kiếm chút tiền, thì có lẽ ngay lập tức tôi kiếm được tiền. Nhưng về lâu về dài, tôi cứ phải phụ thuộc thời gian và công sức của mình vào công việc đó và KHÔNG bao giờ tăng được quy mô.

Tôi cũng chứng kiến nhiều người bạn thuộc nhóm T – tự làm cho mình. Đến khi khách hàng của họ nhiều lên,



họ không thể kiểm soát được chất lượng. Họ cũng thuê một vài người về làm nhưng vì chưa bao giờ ở nhóm C nên họ không có tư duy của ông chủ, dẫn đến họ không điều phối được nhân viên. Hoặc cũng có thể họ vì “giữ nghề” mà không dám truyền cho ai. Kết quả là có nhân viên nhưng họ vẫn ôm việc một cách cực nhọc. Đa phần các trường hợp đó đều dẫn tới vỡ trận, tức là công việc kinh doanh của họ một thời gian sau sẽ mất uy tín và đi xuống. Còn những trường hợp may mắn không vỡ trận thì người chủ cơ sở kinh doanh phải cày sức ra làm ngày làm đêm để đáp ứng hết nhu cầu của khách hàng. Có thể họ có nhiều tiền, nhưng tôi nghĩ họ KHÔNG GIÀU. Có nhiều tiền mà sống cực nhọc hơn cả một anh đi làm văn phòng ngày tám tiếng thì có nhiều tiền để mà làm gì?

## **Thực ra, bạn có thể kiếm tiền từ bốn nhóm trên tứ đồ**

Hầu hết chúng ta đều có khả năng kiếm tiền từ cả bốn nhóm trên tứ đồ. Nhóm người nào mà bạn hay tôi thuộc về đó và chủ yếu kiếm thu nhập từ đó không phải được quyết định bởi những gì chúng ta được học ở trường, mà chính là những gì thuộc về bản thân của chúng ta – đó là những quan điểm về giá trị, những ưu điểm, khuyết điểm và sở thích cá nhân. Chính những sự khác nhau gốc rễ đó làm chúng ta đi theo hay đi ngược lại với những nhóm trong kim tứ đồ.

Tuy nhiên, dù bạn là ai, bạn làm ngành nghề nào, bạn

cũng có thể tồn tại được trong cả bốn nhóm trên.

Chẳng hạn trước đây tôi đã từng làm một công việc liên quan đến phân phối một sản phẩm giáo dục dành cho học sinh các trường THPT. Tôi có thể lựa chọn cách kiếm tiền của một người làm công bằng cách xin gia nhập vào công ty của một người bạn đang hoạt động và trở thành nhân viên làm việc với các nhà trường, nhân viên bán hàng hoặc chăm sóc khách hàng.

Tôi cũng có thể chọn lựa cách kiếm tiền của một người làm tư – thuộc nhóm T, là tự mình mở một công ty phân phối (một thành viên là tôi). Tôi sẽ làm mọi việc từ việc liên hệ với cơ quan ban ngành, nhà trường, đưa hàng mẫu đi giới thiệu, thực hiện các buổi thuyết trình bán hàng sân khấu, lấy đơn hàng, đóng gói, đi giao hàng, chăm sóc khách hàng. Khi ấy tôi làm tất – ăn cả.

Cuối cùng, sau một thời gian tôi cũng đã có thể học cách kiếm tiền một người làm chủ doanh nghiệp. Tôi bắt đầu lên quy trình tất cả những việc mình làm và tối giản quy trình ấy đến mức một người mới làm việc có thể học và nâng cao kỹ năng rất nhanh. Tôi chia nhỏ thành từng công đoạn và mỗi công đoạn tôi tuyển nhân viên phù hợp. Điều tôi tự hào nhất là sau không quá một tháng, chúng tôi có 12 nhân viên và tôi làm công việc điều hành. 4 tháng sau đó, tôi thấy một người bạn mình rất tin tưởng có năng lực quản lý quán xuyên công việc nên đã thuê và giao việc quản lý cho cậu ấy. Và tôi bắt đầu tận hưởng được trái ngọt đầu tiên của mình khi có những tháng gần như tôi chỉ đọc báo cáo mỗi tuần và



tiền vẫn chảy về đều đặn khoảng vài ngàn đô mỗi tháng. Tuy % lợi nhuận không cao như khi tôi tự làm nhưng số lợi nhuận thực tế lại cao hơn trước khoảng 3 – 4 lần. Từ ngày đó, tôi bắt đầu nghiệm cảm giác ở bên phải kim tử đồ. Và quả nhiên nó thật tuyệt vời!

Và tôi cũng có thể chọn cho mình làm một nhà đầu tư. Giả sử tôi có một khoản tiền nhàn rỗi. Tôi có thể quyết định trở thành cổ đông hùn vốn vào chuyện kinh doanh của một người khác. Cấp độ cao hơn nữa, một vài người có thể sử dụng các công cụ đầu tư chuyên nghiệp hơn như thị trường chứng khoán. Nhưng theo quan điểm riêng của tôi và những gì tôi đã trải nghiệm qua, thị trường chứng khoán tại Việt Nam không phải là mảnh đất hứa cho những người muốn tự do thực sự về tài chính. Nhiều người chơi chứng khoán không phải như một cách đầu tư, mà như một công việc nhiều hơn. Công việc đó cũng khiến nhiều người căng thẳng đầu óc, lao tâm khổ tứ và với tôi thì đó không phải cách sống lý tưởng.

Thời gian gần đây, tôi quyết định đầu tư hơn một nửa tài sản của mình vào **thị trường Fintech** và nhận thấy đây là một kênh đầu tư rất tiềm năng nhờ áp dụng các công nghệ cao cấp tài chính. Giờ đây, công việc mỗi ngày của tôi chỉ đơn giản là tập thể dục buổi sáng, đọc sách, viết bài chia sẻ hay café với những người bạn (những công việc tôi thực sự yêu thích). Và điều tuyệt vời hơn là mỗi ngày tôi đều nhìn thấy tài sản của mình tăng trưởng bằng các báo cáo tài chính.

**Tóm lại, có rất nhiều cách để bạn có tiền.** Bạn có thể dùng sức của mình để kiếm tiền, và cũng có thể dùng thời gian và công sức của người khác, thậm chí dùng tiền của người khác làm đòn bẩy để bạn kiếm tiền. Nhưng điều tôi muốn chốt lại là nghề nghiệp hay lĩnh vực để bạn kiếm tiền không quan trọng bằng CÁCH mà bạn kiếm tiền như thế nào.

Tôi rất thích câu "*tâm tưởng, sự thành*". Những suy nghĩ bên trong sẽ dẫn đến kết quả là tài sản bên ngoài. Nếu bạn bắt đầu cài đặt cho mình một mong muốn ngay từ đầu là sẽ trở thành một người chủ doanh nghiệp hoặc nhà đầu tư, thì mong muốn đó sẽ dẫn dắt bạn đến các giải pháp hiệu quả.

Bạn biết đấy, ai cũng cần tiền trong cuộc sống. Và phần lớn thời gian trong đời chúng ta dành để kiếm tiền. Thế nhưng cách kiếm tiền của chúng ta lại có muôn cách khác nhau.

Nếu đã biết đến Kim tứ đồ, có lẽ bạn sẽ tự hỏi mình câu này, "***Tôi kiếm được tiền chủ yếu từ phần nào trong Kim Tứ Đồ ấy?***"

**Vậy nên, đây là câu hỏi mà bạn hãy thực tâm trả lời cho chính mình.**

"*Bạn sẽ đi xây một đường ống dẫn nước hay đi gánh nước?*"

"*Tôi sẽ lao động một cách cực nhọc hay một cách khôn ngoan?*"



Việc trả lời thực tâm những câu hỏi trên sẽ xác định được tương lai tài chính của bạn đấy. Hãy trả lời nghiêm túc nhé!

Cách để trở thành một người nhóm C hay nhóm Đ thực sự không khó. Khó nhất là thừa nhận và thấy những cực nhọc của nhóm người làm công hưởng lương hay nhóm người tự làm cho mình, rồi sau đó mở rộng tư duy và tầm nhìn của mình để nhìn thấy những gì mà một chủ doanh nghiệp hoặc một nhà đầu tư nhìn thấy.

Tiền bạc, là một cuộc chơi lớn trong đời. Nhưng nó cũng chỉ là một cuộc chơi và có những luật chơi. Có hai bước quan trọng để bạn đạt kết quả những người giàu có đạt được.

## **#1 – Học cách tư duy và cách nhìn của người giàu.**

## **#2 – Năm luật chơi của đồng tiền.**

Trong cuộc chơi, nếu bạn không thực sự làm chủ cuộc chơi đó, thì bạn sẽ chỉ là con rối bị xoay lòng vòng trong cuộc chơi đó thôi. Đó là quy luật cuộc sống. Vậy bạn thực sự muốn làm chủ cuộc chơi?

Tôi nghĩ chương trình chuyên sâu này sẽ giúp bạn học được phương pháp làm chủ cuộc chơi của tiền. (Thật may mắn là chương trình đang được tài trợ hoàn toàn MIỄN PHÍ)

Xem tại đây: <http://lamchucuocchoitaichinh.com/>

Chương trình này đã giúp cho hơn 2700 người tại Hà Nội và TP.HCM tạo đột phá cho công cuộc tự do tài chính của bản thân mình.

Nếu còn băn khoăn nào, bạn có thể liên hệ với đội ngũ của tôi theo HOTLINE ..... để được tư vấn và hỗ trợ miễn phí.



## Đại bàng hay chim sẻ?

Cặp hình ảnh tương phản mà nhiều người thành công trong giới tài chính và kinh doanh thường dùng để chỉ về tư duy lớn, tầm nhìn lớn và làm ăn lớn là ĐẠI BÀNG – CHIM SẾ.

Đại bàng là những người có tư duy vượt trội, dám dang cánh bay cao và chấp nhận rủi ro. Còn chim chim sẻ để chỉ những người chỉ thích tầm nhìn nhỏ, một giấc mơ con và một cuộc đời con, kiếm tiền đủ sống và vật lộn với cuộc đời mình.

**Thứ nhất:** Đại bàng và chim sẻ cùng bay trên bầu



trời nhưng bay ở tầm cao khác nhau. Có thể bạn sẽ nghĩ đại bàng bay cao hơn nên cần nhiều sức lực hơn. Nhưng điều đó chưa hẳn đã đúng. Vì bay cao hơn, nên đại bàng tận dụng được các khối khí đẩy nó lên và giúp nó bay xa. Khi bay đúng luồng khí đang đẩy lên, đại bàng chỉ cần sải rộng đôi cánh và không cần phải làm gì cả là đã có thể bay lượn một quãng rất xa. Còn chim sẻ thì chừng nào không vỗ cánh, chừng đó nó sẽ bị rớt về phía mặt đất. Vì vậy chim sẻ không mượn được lực của tự nhiên nên nó chỉ có thể dùng sức nó di chuyển những quãng đường rất ngắn. Thế nên chưa hẳn những người giàu có hơn trong xã hội là người vất vả hơn, phải làm nhiều hơn. Thực tế có thể hoàn toàn ngược lại. Những người "ngồi chơi" là người giàu và những người làm việc cực nhọc lại là những người nghèo.

**Thứ hai:** Nếu bắt một chú đại bàng bay ở tầm chim sẻ thì chắc là đại bàng không chịu nổi. Những người giàu có thực sự, có tầm nhìn và ước mơ lớn không bao giờ có thể sống được một cuộc đời cón con. Cũng giống như khi bạn đang đi quen ở tốc độ 80km mỗi giờ, mà lỡ gặp một đoạn đường quy định tối đa 30km một giờ, bạn sẽ thấy rất khó chịu. Người giàu định tầm của họ ở mức cao và đó luôn là ngưỡng của họ.

Nếu bạn có **một triệu đô la**, có thể bạn sẽ thấy rằng mình giàu. Nhưng nếu Bill Gate chỉ còn có **10 triệu đô la**, hẳn là ông ấy sẽ thấy mình như thế là rất thê thảm. Khi Bill Gate nghĩ tới một dự án kinh doanh, trong đầu ông ấy là con số tỷ đô chứ không còn là triệu đô nữa. Và bạn tin điều này đi, có khi ông ấy nghĩ chuyện tỷ đô

còn nhàn hơn bạn nghĩ chuyện triệu đô nữa. Cùng một công sức, đại bàng và chim sẻ đạt được những thành quả hoàn toàn khác nhau. Bởi vì chim sẻ luôn bay tầm thấp và không bao giờ nhìn thấy được những cơ hội mà đại bàng nhìn thấy.

**Thứ ba:** Vậy làm thế nào để có tầm nhìn của đại bàng? Tôi không nói bạn là chim sẻ hay đại bàng vì tôi vốn không có thói quen quy chụp người khác. Và thực sự đến giờ này tôi có khi chưa biết gì nhiều về bạn. Thứ duy nhất tôi biết về bạn là bạn có khao khát tạo đột phá cho cuộc đời tài chính của mình. Và để đạt được điều đó, bắt buộc bạn phải nâng tầm bản thân mình, bạn cần bay ở tầm đại bàng để nhìn xa hơn và rộng hơn. Để làm được việc đó, nếu bạn chưa có đủ sức của một đại bàng thì hãy chơi cùng nhóm với những đại bàng khác để nâng cao chuẩn sống của mình. Và điều quan trọng là bạn cần biết tin tưởng và "*phó thác*" để nhóm đại bàng cùng đưa bạn lên cao.

Ngày tôi quyết định mình cần chơi một cuộc chơi lớn hơn, tôi bắt đầu thay đổi nơi mình thường xuyên lui tới. Thay vì đến những quán café đông đúc nhộn nhịp, tôi tìm đến ngồi café sang trọng của những khách sạn 5 sao. Có khi tôi tiếp khách ở đó, có khi chiều không có việc gì lên ngồi đó gọi ly café, ngắm đường phố hoặc ngồi đọc sách. Ở đó, tôi nhìn mọi người làm việc, giao thiệp, đi lại – toàn là những người sang trọng. Ở đó, tôi trải nghiệm một chút cuộc sống của một người thuộc giới thượng lưu để có động lực phấn đấu. Và thực sự là khi thay đổi nơi uống café, tôi bắt đầu suy nghĩ và



nhìn nhận được những ý tưởng và cơ hội trước đó mình không nhìn được. Ban đầu tôi thấy giá ở những nơi đó khiến mình hơi căng thẳng. Nhưng về sau, thu nhập của tôi tăng lên theo thời gian, và đến bây giờ tôi lui tới quen thuộc như những góc café quen của mình, một cách rất nhẹ nhàng và thoải mái.

Đó chỉ là một ví dụ nhỏ về sự thay đổi môi trường. Tôi còn thay đổi nhóm chơi sang những người giàu có, những nhà đầu tư cự phách, những nhà phân tích tài chính lão luyện để học cách sống và cách tư duy của họ. Sau khi thân với họ, tôi thực sự hiểu rằng những con người như thế thì rất rất khó mà họ nghèo đi được. Tôi bắt đầu "*nhiểm*" cách sống, cách nghĩ, cách nói chuyện của họ. Tôi thấy chỉ trong một thời gian ngắn, mình đã trưởng thành hơn rất nhiều. Đi đôi với đó, túi của tôi cũng đầy lên một cách "*tự động*". Thú vị chứ bạn?

Giờ đây, với tư cách là một chuyên gia Marketing và một chuyên gia Tài chính, tôi thường xuyên tổ chức chương trình chia sẻ cho cộng đồng và đứng chung sân khấu với những bậc thầy hàng đầu trong lĩnh vực của họ. Chương trình nổi bật nhất mà tôi nghĩ là bạn không thể không tham dự nếu muốn mình có một tương lai tài chính thịnh vượng và cuộc sống viên mãn là chương trình này:

## LÀM CHỦ CUỘC CHƠI TÀI CHÍNH

Bạn tham khảo ngay nhé vì số lượng vé MIỄN PHÍ có hạn: <http://lamchucuochoitaichinh.com/>

Ngày còn nhỏ tôi thường nghe những người hàng xóm của mình nói với nhau và kể xấu về những người giàu. Tôi cũng đã nghĩ giàu có là một điều gì đó không được lành mạnh lắm. Và tôi không biết mình đã vô tình bị cài đặt vào trong tiềm thức quan điểm sai lạc về giàu có và về tiền bạc. Nếu thực sự những người hàng xóm nghèo đó thấy hài lòng và thỏa mãn với công việc và cuộc đời tài chính của họ, thì sao họ lại ghét người giàu đến thế? Đôi khi người ta ghét một người bởi vì người đó có thứ mà ta ao ước lắm nhưng không có. Hồi nhỏ cả lớp tôi đã từng rất ghét một cậu bạn nhà giàu được bố mẹ sắm cho một chiếc xe đạp thể thao thật đẹp. Một phần chúng tôi ghét cậu bởi vì cậu có thứ mà chúng tôi không đứa nào có. Và thực tâm bên trong chúng tôi luôn muốn có một chiếc xe đẹp như vậy.

Một vài người còn trích dẫn truyền thống của một số tôn giáo để chứng minh rằng tham lam tiền bạc sẽ làm cuộc sống của bạn đảo lộn. Hay một số người còn dọa bạn sau này chết sẽ xuống địa ngục. Tin tôi đi, những người nói tiền không là cái đỉnh gì cả thường là những người thiếu tiền. Vì làm sao tiền có thể đến nơi mà nó không được trân trọng?

Nếu ai đó thực sự cần tiền, và cứ luôn miệng tiền chẳng là gì, tiền không quan trọng...thì theo tôi đó là đạo đức giả. Họ cần nói như vậy để che đậy cái tôi thiếu thốn và tổn thương về chuyện tiền bạc của mình thôi. Và cuối cùng người thiệt hại nhất chính là họ. Cả cuộc đời họ phải sống với sự thiếu thốn tiền bạc để chứng minh cho người khác thấy là họ có một tâm hồn đẹp đẽ và trong sạch.



***"Cái quý nhất của con người ta là sự sống. Đời người chỉ sống có một lần. Phải sống sao cho khỏi xót xa, ân hận vì những năm tháng đã sống hoài, sống phí..."***

- N.OSTROVSKI -

Chẳng việc gì phải sống như vậy... Sống như vậy thì tội một đời. Chúng ta ai cũng được sinh ra và sẽ có ngày phải nhắm mắt xuôi tay về đất mẹ. Ai cũng công bằng như nhau là một ngày có 24 giờ để sống, và đến khi thần chết lên tiếng gọi thì ai cũng phải ra đi. Điều quan trọng và ý nghĩa là dấu ấn mà bạn để lại trong cuộc đời này. Bạn muốn sống một cuộc đời giàu có, phong phú, dư giạt, tự do hay muốn sống một đời bần hàn, ti tiện, cực nhọc và vật lộn với chuyện tiền bạc.

Nếu bạn thiếu tiền, bạn sẽ lệ thuộc vào tiền và cực kỳ khó khăn để giải phóng tâm trí khỏi chuyện tiền bạc. Khi ấy bạn cũng chẳng bao giờ tìm được một cuộc sống thanh thoi, an nhàn và tự do.

Con người ta luôn cảm thấy thoải mái với sự ổn định. Bởi sự ổn định và không thay đổi làm cho bạn có cảm giác AN TOÀN. Nhưng sự an toàn đó là cảm giác giả tạo, và nó sẽ tan như bong bóng xà phòng nếu họ gặp khủng hoảng tài chính cá nhân. Họ sẽ giằng xé nội tâm khi một mặt thì chê tiền, một mặt lại rất thèm tiền.

Sống như vậy thì thật là khổ sở. Tôi cũng chứng kiến có những người mới hôm trước nói tiền không quan

trọng, nhưng hôm sau lại sẵn sàng làm tổn thương anh em ruột hay cha mẹ mình chỉ vì tranh chấp nhau 20cm đất. Vậy đó bạn!

Nhóm C và nhóm Đ sẽ phải chấp nhận một vài rủi ro, nhưng đổi lại họ có cơ hội được sống một cuộc đời ý nghĩa. Cơ hội đó mang lại cho thoải mái về cả tiền bạc và thời gian để sống cuộc sống họ thực sự mong muốn.

Vậy bạn muốn sống AN TOÀN hay muốn sống cuộc đời Ý NGHĨA? Nếu bạn đang băn khoăn về điều ấy, thì tôi tặng bạn câu này:

***"Cho đến cuối cùng, người ta thường hối tiếc về những việc chưa làm hơn là những việc đã làm"***





# CHƯƠNG 2

## LÝ DO TẠI SAO BẠN NGHÈO?

### Giấc mơ hay cơn ác mộng tài chính?

Tôi sẽ giúp bạn tái hiện một đoạn phim mà đâu đó trong cuộc sống chúng ta thường xuyên gặp. Đó là câu chuyện của Robert về một cơn ác mộng tài chính.

Cuốn phim này kể về những người làm việc chăm chỉ có sẵn một khuôn mẫu. Sau khi kết hôn, những cặp vợ chồng trẻ liền thuê một căn hộ để ở. Vấn đề là căn hộ thì quá tù túng, nên họ quyết định phải tiết kiệm để mua một ngôi nhà trong mộng và có thể có con.

Lúc này họ có hai nguồn thu nhập và họ bắt đầu tập trung vào sự nghiệp của mình. Thu nhập của họ bắt đầu tăng lên. Chi phí số một của hầu hết mọi người là thuế: thuế thu nhập, thuế giá trị gia tăng khi tiêu xài, mua sắm hàng hoá... Khi thu nhập tăng, chi phí tăng theo, số tiêu sản cũng sẽ tăng lên.

Có thể chứng minh bằng cách quay lại ví dụ của cặp vợ chồng trẻ. Kết quả của việc thu nhập tăng lên là họ quyết định sẽ đi mua ngôi nhà trong mộng. Khi đã có nhà, họ sẽ phải trả một thứ thuế mới gọi là thuế bất

động sản. Sau đó họ mua một chiếc xe mới, đồ đạc mới và những dụng cụ mới để hợp với ngôi nhà mới của mình. Rồi họ bỗng giật mình nhận ra rằng phía cột tiêu sản đầy những món nợ cầm cố và nợ tín dụng.

Lúc này, họ rơi vào vòng xoáy đầy ma lực của việc kiếm tiền trả nợ. Rồi một đưa trẻ ra đời. Họ làm việc nhiều hơn. Nhiều tiền hơn và thuế cao hơn, gọi là đóng thuế theo thu nhập. Quá trình đó cứ lặp đi lặp lại. Một tấm thẻ tín dụng được gửi đến. Họ sử dụng nó. Nó hết hạn. Một công ty cho vay gọi đến và bảo rằng "tài sản" lớn nhất của họ, ngôi nhà, được định giá cao. Công ty này đưa ra một món nợ bảo đảm (bill consolidation loan) và bảo rằng tốt hơn hết là thanh toán những món nợ lãi suất cao bằng thẻ tín dụng của họ. Bên cạnh đó, lợi tức nhờ mái nhà của họ chính là sự khấu trừ thuế.

Họ làm theo điều đó, và thở dài nhẹ nhõm. Những tấm thẻ tín dụng đã được trả. Bây giờ họ gom những món nợ tiêu thụ lại thành một văn tự cầm nhà. Số tiền phải trả giảm xuống vì họ gia hạn món nợ đến 30 năm cơ mà.

Những người hàng xóm gọi điện rủ họ đi mua sắm, vì đang có đợt bán hàng giảm giá... Một cơ hội để tiết kiệm chút ít tiền. Họ tự nhủ: "*Tôi sẽ không mua gì cả. Tôi chỉ đi xem thôi.*" Nhưng ngay khi nhìn thấy một vật gì đó, họ lại lấy tấm thẻ tín dụng ra...

Bạn có thường gặp những cặp vợ chồng như thế không? Đó là câu chuyện ở Mỹ, nhưng dù ở bất cứ nơi nào trên thế giới thì cũng đúng thôi. Tên họ thì khác nhau



nhưng tình trạng tài chính thì giống nhau cả. Những thói quen tiêu xài đã buộc họ phải kiếm thêm nhiều nguồn thu nhập khác. Họ không biết rằng chính cách tiêu xài tiền của họ, là nguyên nhân chính gây ra những cuộc vật lộn tài chính. Mọi chuyện là do không hiểu biết về tài chính và không phân biệt được **sự khác nhau giữa tài sản và tiêu sản**.

Người nghèo và người trung lưu rất thường cho phép tiền bạc làm chủ mình. Mỗi buổi sáng họ chỉ đơn giản thức dậy và đi làm mà quên tự hỏi rằng những điều mình đang làm có ý nghĩa gì hay không. Không am hiểu nhiều về tiền bạc, phần lớn mọi người để cho quyền lực đáng sợ của tiền bạc điều khiển mình.

Người ta thường làm một việc gì đó vì những người khác cũng làm như vậy. Họ thích ứng mà không chịu đặt câu hỏi. Họ lặp lại một cách không suy nghĩ những điều họ nghe được, những ý tưởng theo kiểu "*căn nhà là cả một tài sản*", "*ngôi nhà là sự đầu tư lớn nhất của bạn*", "*hãy tìm một công việc an toàn*", "*đừng mạo hiểm*"... Cuối cùng họ lâm vào cảnh đường cùng về tài chính vì không am hiểu và phân biệt đâu là tài sản và đâu là tiêu sản.



## Sự khác nhau giữ tài sản và tiêu sản

**"Hầu hết mọi người không nhận ra rằng: trong cuộc sống, vấn đề không phải là bạn kiếm được bao nhiêu tiền mà là bạn giữ được bao nhiêu tiền và làm cho nó sinh sôi nảy nở như thế nào."**

- Robert T.Kiyosaki -

Robert ví von như việc trồng một cái cây



Bạn đừng chỉ nhìn vào phần ngọn của cái cây. Cây tài chính của bạn có nở hoa hay không là nhờ vào bộ rễ và giá trị vô hình là công sức chăm bón. Ban đầu, bạn sẽ phải mất rất nhiều công sức để chăm bón nó, đến một ngày nào đó, khi rễ cây đã đâm sâu vào lòng đất, cái cây đã đủ lớn để tự mình phát triển, bạn sẽ không cần phải tốn công chăm bón nữa mà vẫn có thể được hưởng những mùa quả ngọt lành.

Tư duy phần ngọn khiến người ta muốn tìm những



cách kiếm tiền nhanh và hút váng tài chính. Và điều đó không bao giờ dẫn dắt bạn đi đến một tương lai tài chính bền vững.

Muốn cho cái cây tiền bạc của bạn phát triển, bạn phải am hiểu về kiến thức tài chính để biết chăm bón nó thật đúng cách. Bạn cần phải biết một đồng tiền bạn quyết định chi ra sẽ đi về đâu và có góp phần chăm bón cho cây tài chính của mình không hay đổ vào một nơi chẳng có giá trị gì trong tương lai?

Nói chính xác, bạn cần phân biệt sự khác nhau giữa tài sản (asset) và tiêu sản (liability) và để được giàu có, bạn phải mua tài sản.

Nghe thì có vẻ đơn giản đến buồn cười, nhưng hầu hết mọi người đều không biết được nó uyên thâm đến mức nào, vì họ không biết được sự khác nhau giữa một tài sản và một tiêu sản là ở đâu.

*"Người giàu kiếm được tài sản. Người nghèo và người trung lưu chỉ thu được tiêu sản, nhưng họ nghĩ rằng họ đã kiếm được tài sản."*

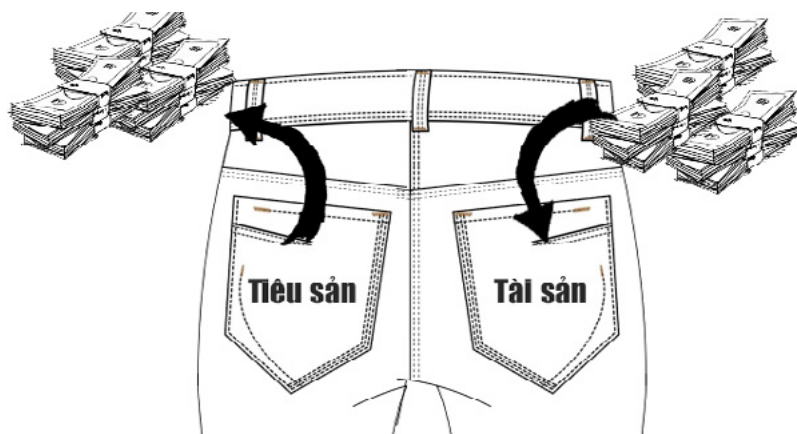
Thường khi thu nhập tăng, chi phí của bạn cũng tăng theo. Và nếu không biết chi tiêu, thường bạn sẽ chi tiêu vào tiêu sản.

Ở phần trước, tôi có kể với bạn về khoản thời gian tôi kiếm được nhiều tiền và tiêu vô tội vạ. Đó là những bộ quần áo đắt tiền mua vội vàng và về nhà chỉ dùng được đúng một lần. Đó là một chiếc xe máy hạng sang để đi lại cho "Oách" và cuối cùng phát hiện ra tiền nuôi

xe và bảo dưỡng xe đắt quá tiền mua. Đó là chiếc máy tính mới mặc dù máy tính cũ vẫn còn khá mới và còn dùng rất tốt. Và khi đã có quán tính mua hàng, thường là ta khó lòng mà dừng lại được. Thêm vào việc ngày đó tôi bắt đầu chuyển từ dùng tiền mặt sang dùng thẻ nên không biết xót tiền, chỉ biết đi siêu thị và quẹt thẻ. Cảm giác quẹt thẻ để mua một cái gì đó với tôi nó vừa hào hứng, vừa oai phong. Và một thời gian không lâu sau tôi lâm vào cảnh khánh kiệt. Lúc đó tôi mới “*giá mà*” thế này, giá mà thế kia và nói thật là cảm thấy tội lỗi về những chi tiêu bông bột của mình.

Lý do tôi khánh kiệt là vì tôi mua toàn tiêu sản, những thứ chẳng có giá trị gì vun đắp cho cây tài chính tương lai của mình.

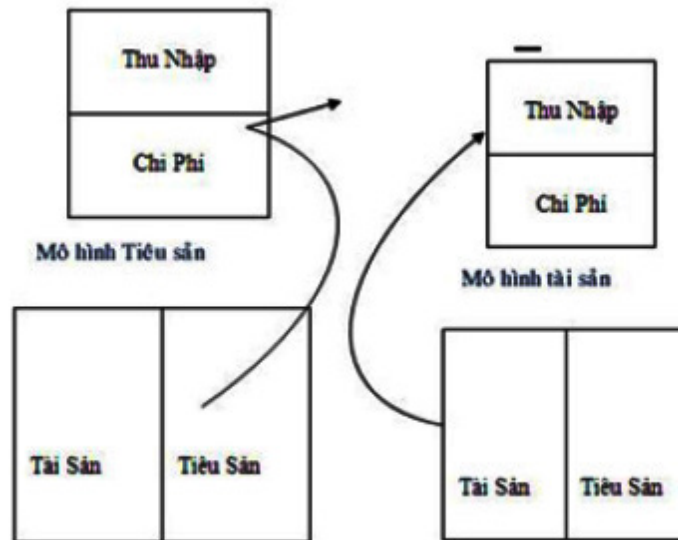
Bây giờ, tôi sẽ giúp bạn định nghĩa thế nào là TÀI SẢN và TIÊU SẢN.



**“Tài sản bỏ tiền vào túi bạn, còn tiêu sản thì lôi tiền ra khỏi túi bạn”**



Đơn giản vậy thôi đó nhưng như tôi đã nói là nó yên tâm vô cùng. Và bạn hãy theo dõi dòng tiền của mình thông qua sơ đồ sau:



Hình hộp ở trên là Bản kê lợi tức, hay còn gọi là Bản kê lời lỗ. Nó đo các khoản thu nhập và chi phí, tiền vào và tiền ra. Cái hộp bên dưới là Bản cân đối thu chi. Nó được gọi như vậy vì nó đòi hỏi phải có sự cân đối giữa tài sản và tiêu sản.

Mũi tên trong sơ đồ biểu thị vòng quay tiền mặt. Chỉ toàn những con số thì thể hiện được rất ít. Chỉ toàn từ ngữ cũng không nói lên được gì nhiều. Đó là câu chuyện về sự tính toán. Khi báo cáo tài chính, việc đọc những con số cũng giống như bạn đang nhìn vào cốt của một câu chuyện. Câu chuyện kể về nguồn tiền và nơi đi đến của dòng tiền. Đó còn gọi là vòng quay tiền mặt của bạn.

Hầu hết nguyên nhân dẫn tới vật lộn tài chính của

một ai đó không phải vì họ không có khả năng kiếm ra tiền, mà vì họ quyết định dùng tiền của mình để mua tiêu sản chứ không phải tài sản.

Những sơ đồ trên thể hiện vòng quay tiền mặt trong cuộc sống người nghèo, người trung lưu và người giàu. Chính là vòng quay tiền mặt đang kể chuyện, câu chuyện về một người sử dụng tiền bạc của anh ta như thế nào, anh ta làm gì sau khi cầm tiền trong tay...

Người ta thường nói rằng: "*Tôi đang mắc nợ, vì vậy tôi phải đi kiếm tiền.*"

Nhưng có nhiều tiền thường không giải quyết được vấn đề thật sự nó chỉ làm cho mọi chuyện trở nên trầm trọng hơn thôi. Tiền làm cho những sai lầm bi thảm của con người trở nên hiển nhiên. Chính vì vậy mà thông thường, khi người ta được hưởng một vận may bất ngờ - ví dụ như được thừa hưởng gia tài, tăng lương hay trúng số - trước sau gì thì họ cũng sẽ trở về với tình trạng tài chính hỗn độn như ban đầu, nếu không muốn nói là tệ hơn lúc đầu nữa. Tiền chỉ làm nổi bật mô hình vòng quay tiền mặt trong đầu bạn. Nếu bạn thường sử dụng hết mọi thứ bạn có thì gần như chắc chắn là việc tăng lương sẽ dẫn đến tăng chi tiêu.

Chúng ta thường kiếm tiền bằng kỹ năng nghề nghiệp của mình và đa số sinh viên rời trường mà không có một kỹ năng tài chính nào, nên dù hàng triệu người có học theo đuổi nghề nghiệp của mình một cách thành công, họ vẫn gặp phải rất nhiều khó khăn tài chính. Họ làm việc vất vả nhưng không giàu được.



Điều thiếu sót trong vốn học của họ không phải là làm thế nào để kiếm tiền, mà là làm thế nào để sử dụng tiền - kiếm được tiền rồi thì cần phải làm gì với chúng. Cái đó gọi là năng lực tài chính - bạn làm gì với tiền bạc sau khi đã kiếm ra chúng, làm sao để giữ không cho người khác chiếm lấy, bạn giữ chúng được bao lâu, tiền bạc sẽ làm việc cho bạn như thế nào?

Hầu hết những khó khăn tài chính người ta gặp phải là do họ không hiểu được vòng quay tiền mặt. Một người có thể được học hành tới nơi tới chốn, thành công trong sự nghiệp nhưng vẫn không hiểu gì về tài chính. Những người này thường phải làm việc nhiều hơn cần thiết vì họ đã học cách làm việc chăm chỉ, nhưng không được học cách để cho tiền bạc phải làm việc cho mình.

T.Harv Eker, một triệu phú nổi tiếng thế giới với các chương trình đào tạo để người khác trở nên giàu có đã từng có một câu nói nổi tiếng ý là: Hãy cho tôi 5 phút nói chuyện với bạn, tôi sẽ đoán định được tương lai tài chính của bạn như thế nào.

Thật vậy, khi bạn nhìn vào bản kế hoạch tài chính của một người, bạn sẽ được kể một câu chuyện về dòng tiền của người ấy, bạn sẽ được vị trí hiện tại của họ, biết tiền của họ đi về đâu và tương lai tài chính của họ như thế nào. Bởi vì kiếm tiền và dùng tiền là một mô thức được lặp đi lặp lại, và không dễ để một người thay đổi mô thức ấy. Chỉ cần xem rằng bạn đang dùng tiền của mình vào tài sản nhiều hơn hay tiêu sản nhiều hơn, bấy nhiêu đó đã đủ nói số phận tương lai của bạn.



## Ngôi nhà là một tiêu sản

Với nhiều người, một ngôi nhà đẹp là sự đầu tư lớn nhất của họ, dù rằng nó không phải là một tài sản mà là một tiêu sản, vì nó làm cho tiền ra khỏi túi nhiều hơn. Tuy nhiên, sẽ có nhiều người không đồng ý với tôi bởi lẽ một ngôi nhà đẹp rất dễ gây xúc cảm. Và khi nói đến chuyện tiền bạc thì những cảm xúc mạnh mẽ sẽ làm mờ đi trí thông minh tài chính.

Khi nhắc chuyện nhà cửa, bạn cần biết rằng: hầu hết mọi người phải làm việc suốt đời để trả tiền cho một ngôi nhà mà họ không bao giờ thực sự được sở hữu. Nói cách khác, sau nhiều năm, hầu hết mọi người đều muốn mua một ngôi nhà mới, mỗi lần mua nhà sẽ dẫn đến một món nợ kéo dài nhiều năm trong khi nợ căn nhà trước còn chưa trả xong.

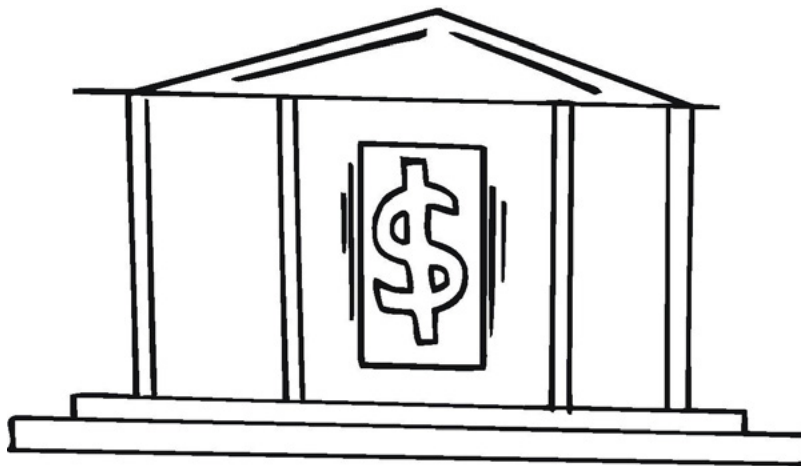


Nhà cửa không phải lúc nào cũng tăng giá. Điều mất mát lớn nhất là bạn để mất đi những cơ hội. Nếu bạn đầu tư toàn bộ tiền bạc cho ngôi nhà, bạn bị buộc phải làm việc vất vả hơn vì tiền bạc sẽ tiếp tục chuyển qua bên cột chi phí thay vì thêm vào cột tài sản, đó chính là khuôn mẫu kinh điển vòng quay tiền mặt của những gia đình trung lưu. Nếu bạn đầu tư một cặp vợ chồng trẻ để dành nhiều tiền vào cột tài sản thì những năm sau này họ sẽ sống dễ dàng hơn, nhất là khi con cái đến tuổi đi học. Tài sản của họ sẽ phát triển lên và có thể giúp họ kiểm soát các chi phí. Thông thường thì có một ngôi nhà cũng giống như gánh một món nợ trị giá nhà phải trả và làm tăng các chi phí của bạn.

Tóm lại, kết quả cuối cùng khi quyết định sở hữu một căn nhà quá đắt tiền thay vì nên bắt đầu một danh mục vốn đầu tư, sẽ tác động mạnh vào một cá nhân theo ít nhất là ba cách:

1. Mất thời gian, trong lúc những tài sản khác có thể sẽ được nâng giá trị lên.
2. Mất một phần vốn, vì số tiền đó có thể được đem đi đầu tư thay vì phải trả các chi phí bảo quản trực tiếp liên quan đến ngôi nhà.
3. Mất cơ hội rèn luyện. Người ta thường coi ngôi nhà, tiền tiết kiệm và kế hoạch lương hưu là tất cả những gì họ có trong cột tài sản. Vì không đầu tư nên họ để mất đi những kinh nghiệm đầu tư và sẽ không bao giờ có thể trở thành "*những nhà đầu tư sành điệu*." Tôi không nói bạn đừng mua nhà. Tôi

muốn nói, hãy hiểu được sự khác nhau giữa một tài sản và một tiêu sản. Khi muốn có một căn nhà lớn hơn, đầu tiên tôi phải mua một số tài sản để có thể phát sinh vòng quay tiền mặt đủ trả cho ngôi nhà ấy đã.



## Tiền gửi ngân hàng **KHÔNG PHẢI** là tài sản.

Nhiều người cho rằng có tiền mang gửi ngân hàng thì sẽ an toàn hơn và vẫn có một khoản lợi tức hàng tháng hoặc hàng năm. Như vậy họ quy đó là tài sản. Nhưng họ chỉ mới nhìn được phần nổi của tảng băng chìm.

Thứ nhất bạn cần biết rằng tiền không phải là tài sản mà chỉ là một phương tiện thanh toán. Chỉ có tài sản thì mới tạo ra tiền, còn phương tiện thanh toán thì không tạo ra tiền.

Thứ hai, với tỉ lệ lạm phát cao, tiền càng ngày càng mất giá và càng ngày càng mất giá hơn. Bạn có thể tham



khảo bằng việc tìm trên google cụm từ: Lạm phát tại Việt Nam thì bạn sẽ đọc được đầy đủ các con số lạm phát qua các năm. Tôi chắc chắn nếu một ai đó gửi tiền từ năm 1980 cho đến nay thì họ cầm chắc cửa thua.

Tôi chỉ lấy một ví dụ nôm na như thế này. Hồi còn nhỏ tôi ăn một ổ bánh mì chỉ có 500đ, đến khi tôi học lớp 7, ổ bánh mì đó đã là 2000đ. Khi tôi học lớp 11, ổ bánh mì là 5000đ, khi tôi học đại học ổ bánh mì là 10.000đ đến 15.000đ. Và bây giờ, bạn có thể thấy việc người ta ăn một ổ bánh mì 25.000đ là chuyện rất bình thường. Vậy nếu giả sử tôi có 100 triệu đồng gửi ngân hàng vào ngày ổ bánh mì chỉ có 500đ. Với lãi suất kịch trần 8% mỗi năm thì đến bây giờ tôi có bao nhiêu tiền?

Trong vòng 20 năm, nếu tính cả lãi suất kép thì tôi có được 431,570,106Đ, hơn gấp 4,3 lần so với số tiền gốc. Trong khi giá ổ bánh mì đã tăng lên 50 lần so với trước đây. Bạn nghĩ sao?

Đó chỉ là một ví dụ nhỏ và đơn giản để cho bạn thấy rằng gửi tiền ngân hàng không phải là một giải pháp hiệu quả để làm tăng tài sản của bạn. Có chăng nó chỉ làm số tiền chảy ra khỏi túi bạn chảy với tốc độ chậm hơn một chút mà thôi. Và suy cho cùng thì bạn vẫn bị mất tiền. Thêm nữa, bạn bị mất cơ hội đầu tư sinh lợi nhuận để chuẩn bị cho mình một cuộc sống sung túc và thịnh vượng tài chính. Thậm chí Một số người giàu mà tôi gặp gỡ, họ còn cho rằng gửi tiền ngân hàng là một quyết định "*dại dột*" về tài chính.

## Tài sản lớn nhất của bạn

Đâu mới là tài sản lớn nhất và sinh lời cao nhất? Có thể bạn sẽ cho rằng đó là cổ phiếu hoặc bất động sản? Những thứ ấy mới chỉ là ngọn của cái cây tài chính. Phần gốc rễ của bạn chính là một cái đầu được huấn luyện kỹ về tư duy và kiến thức tài chính.

Một bộ óc được huấn luyện tốt về tài chính có thể tạo ra một khối tài sản khổng lồ trong một thời gian ngắn, kể cả khi người ấy không có tiền đầu tư trong tay. Tôi đã được biết có những triệu phú trên thế giới mua cả tòa nhà lớn mà không cần một xu trong túi. Vậy thì tài sản để sinh ra khối tài sản hữu hình chính là tư duy tài chính sắc bén. Và chắc chắn là không ai sinh ra mà đã có tư duy và khối kiến thức tài chính như vậy.

Từ năm tôi 17 tuổi (trước khi vào đại học), tôi đã may mắn có được thói quen để dành tiền mua sách phát triển bản thân, kinh doanh và làm giàu. Từ khi lên Hà Nội sống cuộc sống sinh viên, tôi luôn dành 20-30% chi tiêu hàng tháng của mình cho việc học các khóa học kỹ năng sống, các lớp phát triển bản thân, tham dự các hội thảo về thành công, kinh doanh và làm giàu. Tại đó, tôi được gặp gỡ rất nhiều người thầy giỏi, và đặc biệt là được nhúng mình trong môi trường những người khao khát thành công và tự do tài chính. Điều đó đã tiếp lửa cho tôi trong suốt một thời gian dài, đồng thời giúp tôi dần dần tích lũy vốn hiểu biết sâu rộng về kinh doanh, marketing, bán hàng, tài chính ... để tôi có thể bắt đầu rất sớm sự nghiệp của mình.



Nói thật, tôi không phải là con nhà nghèo vượt khó. Cha mẹ tôi ở TP. Cẩm Phả cũng thuộc gia đình tương đối khá giả về tiền bạc. Nhưng cũng giống bao gia đình khác, cha mẹ tôi muốn tôi có một sự nghiệp vững vàng, nghề nghiệp ổn định, mức thu nhập cao khi đi làm cho các doanh nghiệp lớn...giống như bao nhiêu người trung lưu thành công khác.

Nhờ những khóa học phát triển bản thân của các chuyên gia trong nước và nước ngoài mà tôi tham dự suốt bấy nhiêu năm, tôi đã dứt khỏi mình ra khỏi tư duy lối mòn và vết xe đổ của những người đi trước và quyết định dẫn thân vào kinh doanh, đầu tư.

Tôi không bao giờ ngần ngại bỏ ra vài trăm ngàn đồng đến hàng triệu đồng để mời café gặp gỡ và tư vấn từ một chuyên gia trong lĩnh vực nào đó mà tôi cần tham khảo kinh nghiệm của họ.

Tất cả những điều đó đã giúp tôi định hình từng bước và thay đổi cuộc sống của chính mình. Và điều mà tôi thực tâm muốn bạn đúc kết được là:

**ĐẦU TƯ VÀO CÀI ĐẦU là món đầu tư lợi nhuận cao nhất.**

Bởi khi đó bạn chỉ cần đầu tư một lần, bạn dùng được cả đời.

Con người rất nghịch lý ở chỗ có thể đầu tư cho cái thân vài trăm ngàn đồng một bộ quần áo, vài triệu đồng

một đôi giày, thậm chí vài triệu đồng một bữa ăn cho cái bụng no... – tất cả những thứ đó đều là tiêu sản. Ngược lại, họ thậm chí không dành ra vài chục ngàn đồng để mua một cuốn sách đọc và áp dụng để mở mang đầu óc – tài sản đích thực của họ.

Thế nên, tôi có thể phát biểu lại rằng: **"Nhìn vào cách bạn tiêu tiền bạc và thời gian cho phần nào của bản thân mình, tôi có thể đoán định được vận mệnh tương lai của bạn."** – **BCA**

Là những người được thừa hưởng nhiều sự giúp đỡ của những người khác, chúng tôi vô cùng khát vọng chia sẻ và đào tạo để nâng bước giúp đỡ cho một thế hệ người giàu kiểu mới của tại Việt Nam. (New Rich, một khái niệm chỉ những người vừa tự do về mặt tài chính, vừa viên mãn và hạnh phúc trong các mặt cuộc đời, những người có đủ tiền và có đủ thời gian để trải nghiệm hạnh phúc đích thực). Vì lẽ đó, chúng tôi thành lập Edutainment World Singapore để triển khai các chương trình đào tạo chia sẻ chất lượng và miễn phí tới cộng đồng những người mong muốn giàu có và tự do tài chính.

Điều đặc biệt của tất cả các chương trình từ cơ bản đến nâng cao của **Edutainment World Singapore** được thiết kế theo hướng:

- Giáo dục gắn liền với giải trí tạo không khí vui nhộn và cởi mở
- Kiến thức – kinh nghiệm thực tiễn áp dụng được ngay về kinh doanh, tài chính, làm giàu, và đầu tư...



- Giúp học viên tạo đột phá bằng kết quả đạt được

Một trong những chương trình được đầu tư công phu nhất của chúng tôi là khóa học

## **LÀM CHỦ CUỘC CHƠI TÀI CHÍNH**

Tại đó, tôi – Bùi Công Anh, chuyên gia Internet Marketing và Mr. Trịnh Minh Tuyên, Chuyên gia phân tích đầu tư tài chính, bậc thầy về “*đầu tư giá trị*” sẽ chia sẻ với bạn những kiến thức – kinh nghiệm quan trọng bậc nhất để bạn nắm luật chơi của tiền bạc và tạo đột phá tài chính cho bản thân mình.

Hãy tham khảo chương trình ngay để đặt được vé ưu đãi miễn phí và gần nhà bạn

Click vào đây để xem: <http://lamchucuochoitaichinh.com/>

Liên hệ hotline ..... để được hỗ trợ và tư vấn miễn phí.

# CHƯƠNG 3

## CẢI THIỆN THÔNG MINH TÀI CHÍNH VÀ LÀM CHỦ CUỘC ĐỜI

Không phải tôi quá tự hào về bản thân mình khi nói điều này. Tôi là người có IQ tương đối cao, việc tôi nắm bắt thông tin và kiến thức khi đi học tương đối nhanh chóng và dễ dàng. Nhưng tôi cũng được biết rằng người thông minh không hẳn đã là người giàu có.

Tôi có một người bạn trí thông minh và thành tích học tập xuất sắc còn hơn tôi ở thời đại học. Anh ấy đang đi làm thuê cho một công ty nước ngoài tên là SS, đóng đô ở Quế Võ – Bắc Ninh. So với những người đồng trang lứa khi ra trường, mức lương của anh quả là xuất sắc, khởi điểm với 1500\$ mỗi tháng. Và hiện tại thì con số ấy đã lên tới 4000\$. Nếu chỉ nhìn vào con số đó, tôi biết nhiều người cũng tạm chấp nhận được, và là mơ ước của rất nhiều người khác. Điều đáng nói ở đây là anh ấy thức dậy từ 5h00 để xe công ty đón từ 6h00 sáng, làm việc đến 21h tối và xe công ty đưa về Hà Nội khi đã hơn 22h00. Mấy năm nay chúng tôi chưa gặp được nhau một lần vì để có cái hẹn với anh quá khó. Anh than thở với tôi cuộc sống căng thẳng và cực nhọc của môi trường công việc, và thấy mình không còn một chút thời gian cho bản thân khi ngày nào cũng với nhịp độ làm việc đó.

Anh có một ngôi nhà nhỏ và một chiếc xe hơi, nhưng



trong một tuần, chẳng mấy khi anh có thời gian thoải mái ngồi chơi trong ngôi nhà của mình, và số lần anh lái xe hơi thì đếm không hết 5 đầu ngón tay mỗi tuần. Anh cũng gọi là có tiền, nhưng không có thời gian để dùng tiền. Và tệ hơn nữa là khi có tiền, anh dồn hết vào nhà, xe, đồ dùng đắt tiền chứ không phải những danh mục tài sản tạo thu nhập lâu dài.

Tôi giả sử thôi nhé, một ngày anh bệnh không còn khả năng làm việc nữa, thì công ty lớn ấy cũng sẽ phải cho anh nghỉ việc theo cách này hay cách khác. Vậy khi đó thì anh sẽ còn lại những gì? Một đồng tiêu sản đang cần phí duy trì, bảo dưỡng hàng tháng và không một tài sản nào sinh thu nhập.

Tôi thấy, cuộc sống như thế không phải là giàu, mặc dù có vẻ trông anh khá giàu và rất thông minh.

Khi tôi biết đến khái niệm THÔNG MINH TÀI CHÍNH, và ngạc nhiên thích thú với khái niệm ấy. "*IQ tài chính ư? Tôi tự hỏi.*"

Đó thực sự là một khái niệm mới đối với tôi và nó đã thực sự cuốn hút tôi. Suốt 48 tiếng sau đó tôi gần như chỉ ngủ có 10 tiếng và dành gần như toàn bộ thời gian của mình trong phòng làm việc để đọc cuốn sách của Robert T.Kiyosaki.

Có thể nói rằng những điều tôi đọc được về IQ tài chính đã thay đổi vận mệnh tài chính của tôi đến tận bây giờ và tôi thầm biết ơn người thầy lớn của mình Robert T.Kiyosaki.

Tất nhiên, tôi không thể nào chia sẻ tất tần tật về IQ tài chính ở đây nhưng tôi sẽ mô tả tổng quan để bạn nắm rõ những điều quan trọng nhất bạn cần nắm để áp dụng và thay đổi tình hình tài chính của bản thân mình.

Có năm chỉ số IQ tài chính cơ bản là:

- ✓ IQ tài chính #1: Kiếm nhiều tiền hơn.
- ✓ IQ tài chính #2: Bảo vệ tiền của bạn.
- ✓ IQ tài chính #3: Lên kế hoạch cho tiền.
- ✓ IQ tài chính #4: Tạo đòn bẩy cho tiền.
- ✓ IQ tài chính #5: Cải thiện trí thông minh tài chính.

Tôi biết cảm giác hiện tại của bạn cũng giống như tôi ngày trước khi tôi bắt đầu biết đến khái niệm này (IQ tài chính), nhưng bạn hãy yên tâm mọi thứ sẽ sáng tỏ ngay thôi bởi vì tôi sẽ chia sẻ tương tận cho bạn.

## Iq Học Thuật & Iq Tài Chính

Cả bạn và tôi đều biết rằng một người với IQ (chỉ số thông minh trí tuệ hay còn gọi là chỉ số thông minh học thuật) là 130 điểm thì được xem là thông minh hơn một người với chỉ số thông minh 95 điểm. Điều này tương tự với trí thông minh tài chính.

Nói một cách dễ hiểu thì bạn có thể thấy rằng có rất nhiều người được xem như một thiên tài khi nói về chủ đề học thuật (những điều được dạy trong trường học),



nhưng khi bạn bắt đầu nói chuyện với họ về tiền bạc thì họ trong như một kẻ ngốc vậy. Và ngược lại có rất nhiều người không hề học giỏi trong trường học và họ cảm thấy chán ghét khi nhắc đến chuyện học hành, nhưng khi bạn bắt đầu trao đổi về chuyện "*kinh doanh – kiếm tiền*" với người đó bạn thấy mắt họ sáng lên và họ có thể nói với bạn cả ngày về chủ đề này. Họ có thể chỉ ra rõ cho bạn thấy rằng họ đã kiếm tiền, giữ tiền, quản lý tiền và đầu tư như thế nào để sinh lời một cách cụ thể.

Thông qua những điều tôi chia sẻ ở trên có thể bạn đã thấy được sự khác biệt chủ yếu giữa trí thông minh học thuật và trí thông minh tài chính rồi đúng không nào?

Robert T.Kiyosaki trả lời câu hỏi, "*Sự khác nhau giữa thông minh tài chính và chỉ số IQ tài chính là gì?*" như sau: "***Sự thông minh tài chính là một bộ phận của năng lực trí tuệ mà chúng ta sử dụng để giải quyết những vấn đề tài chính. Và chỉ số IQ tài chính dùng để đo lường sự thông minh đó. Nó là cách chúng ta lượng hóa sự thông minh tài chính.***"

Bạn có thể hiểu rõ hơn bằng ví dụ sau, nếu tôi kiếm được 100.000.000đ và trả 20 phần trăm thuế, tôi sẽ thông minh hơn người kiếm được 100.000.000đ nhưng phải trả tới 50 phần trăm thuế.

Bạn có thể thấy rằng trong ví dụ trên thì chỉ số IQ tài chính của tôi cao hơn. Bởi vì, cả tôi và người kia đều kiếm được nhiều tiền như nhau nhưng tôi giữ được nhiều hơn vì tôi biết cách để trả thuế ít hơn. Từ đó xét về góc độ thông minh tài chính thì chỉ số IQ tài chính của

tôi cao hơn.

Ngay bây giờ đây tôi sẽ chia sẻ với bạn lần lượt về 5 chỉ số IQ tài chính của Robert T. Kiyosaki đã thay đổi tình hình tài chính của tôi để bạn nắm rõ hơn và áp dụng vào cuộc sống của mình:

## 5 Chỉ Số Thông Minh Tài Chính



### 1. IQ tài chính #1: Kiếm nhiều tiền hơn

Đa số chúng ta đều có đủ sự thông minh tài chính cần thiết để kiếm ra tiền. Tuy nhiên, sự khác biệt đầu tiên nằm ở việc số tiền mà chúng ta kiếm được là bao nhiêu?

Rõ ràng một người kiếm được 20.000.000đ/tháng và có chỉ số IQ TC #1 (IQ tài chính #1) hơn người chỉ kiếm được 7.000.000đ/tháng nhưng lại có chỉ số IQ TC #1 thấp hơn người kiếm được 30.000.000đ/tháng.



Tất cả chúng ta đều biết rằng một người có chỉ số thông minh trí tuệ cao (IQ) và được mệnh danh là một thiên tài trong lớp học chưa chắc đã kiếm được nhiều tiền ở ngoài đời thực. Vậy nên, rõ ràng việc học hỏi trong trường học chưa chắc đã đảm bảo sự thành công về tài chính sau khi chúng ta bước ra trường.

Tôi đã từng có một kỳ vọng rất lớn khi bắt đầu bước chân vào trường đại học rằng họ sẽ dạy tôi kiếm được rất nhiều tiền nhưng tôi đã hoàn toàn bất ngờ vì những gì tôi được học tại trường Đại học. Tôi đăng ký học **Quản trị kinh doanh** và nghĩ rằng mình sẽ được dạy về cách làm chủ một công việc kinh doanh nhưng những gì tôi nhận được không phải như vậy, cảm giác như bị lừa vậy. Tất nhiên, sau đó tôi đã phải đi tìm con đường riêng của mình.

Gần đây khi tôi gặp gỡ một người bạn cũ của mình trong một buổi gặp gỡ những người bạn cũ, đó là một người bạn tốt. Tôi có quãng thời gian chơi rất thân với cậu ấy tại trường đại học. Và chúng tôi đã trò chuyện với nhau, và tôi đã "sốc" trong suốt những ngày sau đó bởi vì những gì tôi biết về cuộc sống của cậu ấy và những người bạn của mình, kết quả mà chúng tôi nhận được trong cuộc sống quá khác nhau. Buổi hôm đó chúng tôi đã về khá muộn và tôi đã đãi những người bạn của mình. Đó là một hóa đơn lớn và tôi được biết rằng số tiền để chi trả cho hóa đơn đó bằng thu nhập 3 tháng của cậu ấy.

Tôi đã từng rất ngưỡng mộ cậu ấy. Nhưng chúng tôi

đã lựa chọn con đường khác nhau. Trong khi thành tích học tập của tôi luôn trỗi sụt liên tục bởi vì tôi luôn tìm cách để kiếm nhiều tiền hơn và xây dựng doanh nghiệp còn cậu ấy thì luôn tìm cách đạt điểm cao hơn và giành những học bổng tốt nhất.

Rõ ràng, sự lựa chọn của tôi có thể khiến cái Profile của tôi trong thật tệ nhưng rõ ràng tôi luôn tự làm chủ, từ trước đến giờ tôi chưa làm thuê cho ai. Vậy thì chẳng có ai đọc Profile của tôi hết. Nhưng sự lựa chọn của tôi đã giúp tôi vô tình đạt được một chỉ số IQ TC #1 cao hơn rất nhiều so với những người bạn của mình. Nếu không dám nói rằng kết quả tài chính mà tôi đạt được trong thời điểm tôi gặp những người bạn đó chính là ước mơ của họ khi họ đến 40 tuổi.

Tôi kể câu chuyện trên không phải để khoe khoang, đó thực sự không phải sở thích của tôi. Tôi chỉ muốn chia sẻ với bạn về tầm quan trọng của việc IQ TC #1 kiếm nhiều tiền hơn. Rõ ràng trong khi việc chi trả hóa đơn kia chỉ là một phần trong kế hoạch tài chính chi tiêu cho bản thân của tôi thì đối với những người bạn của tôi đó là một số tiền rất lớn.

Tôi đã học cách kiếm tiền ngay từ khi tôi học lớp 4 và tôi liên tục làm việc đó cho đến thời điểm hiện tại và nó chỉ số này của tôi cứ thông minh hơn mỗi ngày.

Bạn sẽ hiểu rõ hơn về tầm quan trọng của trí thông minh tài chính #1 kiếm nhiều tiền hơn khi bạn phải đứng trước một ham muốn nào đó của bản thân như mua một chiếc ô tô bạn yêu thích, mua một căn nhà, hoặc



một món đồ trang sức. Trong trường hợp này mọi người thường có hai sự lựa chọn:

- **Lựa chọn 1:** Kiếm nhiều tiền hơn càng sớm càng tốt để sở hữu thứ mình yêu thích.
- **Lựa chọn 2:** Tiết kiệm để dành trong một quãng thời gian dài cho đến khi sở hữu được thứ đó.

Hầu hết tất cả mọi người đều lựa chọn điều thứ 2 đó là **"tiết kiệm để dành trong một quãng thời gian dài cho đến khi sở hữu được thứ đó"**. Lựa chọn này thật tệ là tôi gọi nó là lựa chọn **"sống dưới khả năng"**. Bạn hãy cứ tưởng tượng có những người sống dưới khả năng 20 năm để mua một căn nhà và tiếp tục "sống dưới khả năng" thêm 30 năm nữa để trả góp cho khoản vay mua nhà. Đó thực sự là một lựa chọn không thông minh.

Rõ ràng sự lựa chọn 1 **"kiếm nhiều tiền hơn càng sớm càng tốt để sở hữu thứ mình yêu thích"** là một lựa chọn thông minh hơn. Và đó chính là lựa chọn của tôi khi tôi bắt đầu sự nghiệp của mình. Tại thời điểm bắt đầu sự nghiệp khi tôi đứng trước những ước mơ của mình tôi đã biết rằng chỉ bằng cách kiếm thật nhiều tiền tôi mới đạt được những ước mơ đó. Đó là lựa chọn chiến lược đã thay đổi cuộc đời tôi.

Hầu hết mọi người đều nghĩ rằng lựa chọn (2) khó khăn hơn. Nhưng thực tế thì không phải như vậy. Sự lựa chọn chỉ đơn thuần là sự lựa chọn không hơn không kém. Tôi đã học được một bài học giá trị từ ngành kinh doanh theo mạng (MLM) hay còn gọi là kinh doanh đa

cấp khi tôi có cơ duyên được làm việc trong môi trường này 3 tháng. Có một câu nói họ truyền tai nhau rằng **"Sự lựa chọn quan trọng hơn sự cố gắng"** và đó thực sự là là một câu nói đã thay đổi cuộc đời tôi. Tôi nghĩ rằng đó là món quà lớn nhất mà ngành kinh doanh đó là dành tặng tôi.

Tôi học được một bài học từ một triệu phú rằng **"nếu bạn không làm được một điều gì đó chỉ đơn giản là bạn chưa học cách làm"** và tôi thấy điều này đúng trong mọi điều xảy ra trong cuộc đời tôi. Những triệu phú mà tôi gặp điều nói với tôi như vậy.

Nếu như hiện tại bạn chưa biết cách làm như thế nào để cải thiện IQ tài chính #1 – kiếm nhiều tiền hơn thì có nghĩa rằng rất có thể bạn chưa lựa chọn việc kiếm nhiều tiền hơn, đó có thể mới chỉ là mong muốn đơn thuần của bạn chứ chưa phải một mục tiêu nghiêm túc. Bạn chỉ thích thôi chứ mong muốn kiếm nhiều tiền hơn của bạn chưa đủ mãnh liệt.

Vì vậy, giải pháp đầu tiên mà tôi muốn đưa ra cho bạn nếu như bạn muốn thay đổi tình hình tài chính của mình đó là bạn phải học cách để cải thiện IQ tài chính #1. Hay nói một cách cụ thể bạn phải học cách để kiếm được nhiều tiền hơn.

Triệu phú, tác giả, chuyên gia hàng đầu thế giới về phát triển kinh doanh Brian Tracy đã nói rằng: **"Mọi kỹ năng đều có thể học được trong đó có kỹ năng kiếm tiền"**.



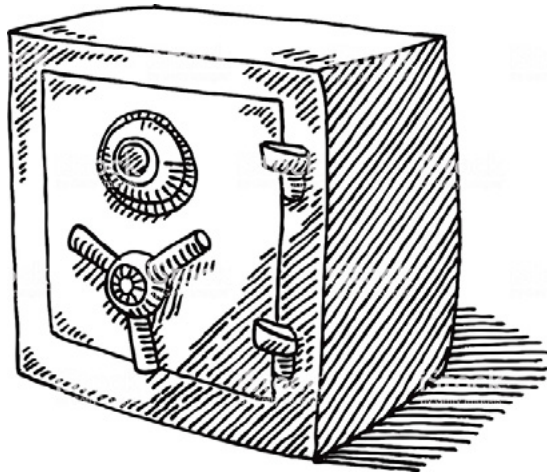
Tôi học được Robert T.Kiyosaki một bài học mà tôi nghĩ rằng đó là một bài học tuyệt vời nhất mà tôi học được từ trước đến giờ. Ông ấy nói rằng: "*Nếu như bạn bắt buộc phải học một kỹ năng nào đó thì hãy học kỹ năng kiếm nhiều tiền hơn. Sau đó mới đến các kỹ năng khác*".

T. Harv Eker là tác giả cuốn sách bán chạy của tờ New York Times có nói một câu mà tôi rất yêu thích đó là: "*Thế giới bên trong quyết định thế giới bên ngoài của bạn*". Có nghĩa rằng nếu như bạn muốn một điều gì đó thì nó phải hiện hữu trong tâm trí của bạn trước khi có ở ngoài thực tế.

Vì vậy, ngay bây giờ bạn cần phải gieo trồng vào trong tâm trí của bạn những suy nghĩ về việc cải thiện IQ tài chính #1.

Theo tôi thì cách làm tốt nhất đó là ngay bây giờ hãy ngồi xuống để trả lời cho câu hỏi: Làm thế nào để tôi có thể kiếm nhiều tiền hơn?; Đừng dừng lại cho đến khi trong tâm trí của bạn hiện lên một cách thức mà bạn cảm thấy hợp lý nhất phù hợp với bạn nhất.

Hãy ghi nhớ câu nói của ngài Brian Tracy: "*Mọi kỹ năng đều có thể học được trong đó có kỹ năng kiếm tiền*".



## 2.IQ tài chính #2: Bảo vệ tiền của bạn

IQ tài chính #2 bạn cần phải biết để thay đổi tình hình tài chính của mình đó là bạn cần phải biết cách để "*bảo vệ tiền của bạn*" hay nói một cách rất ráo bạn cần phải biết cách để "*giữ tiền của bạn*".

Quay lại ví dụ về việc nếu tôi kiếm được 100.000.000đ và chỉ việc đóng thuế 20 phần trăm còn một người khác kiếm được 100.000.000đ giống như tôi nhưng lại phải đóng đến 50 phần trăm thuế. Tổng kết lại tôi thu về được 80.000.000đ còn người kia chỉ thu về được 50.000.000đ. Qua ví dụ này bạn thấy rõ ràng rằng tôi có IQ tài chính 2 cao hơn người kia.

Lý do khiến cho rất nhiều người mãi mắc kẹt với vấn đề thiếu tiền dù rằng họ luôn kiếm được rất nhiều tiền (đây là một vấn đề phổ biến) đó là họ không biết cách để giữ tiền. Điều này thể hiện chỉ số IQ tài chính #2 thấp.

Tôi luôn tự tin về khả năng thông minh tài chính của



mình cho đến khi tôi gặp vấn đề với doanh nghiệp của mình và vấn đề tài chính cá nhân của mình như đã trao đổi ở trên.

Điều may mắn trong cuộc sống của tôi đó là cũng chính quãng thời gian đó tôi đã học hỏi được bài học về IQ tài chính của Robert T.Kiyosaki mà tôi đang chia sẻ với bạn. Lúc đó tôi chợt nhận ra rằng bấy lâu nay tôi luôn học cách để kiếm được nhiều tiền hơn nhưng tôi chưa hề nghiêm túc về việc giữ nhiều nhất số tiền mà tôi thu về được. Đó thực sự là một "*thiếu sót nghiêm trọng*" vì việc không có ý thức cần phải giữ thật tốt số tiền mình kiếm được đã khiến tôi và doanh nghiệp của mình rơi vào khủng hoảng tài chính.

Ngay sau đó thì tôi đã đưa ra những giải pháp cần thiết về việc cải thiện IQ tài chính #2 của mình. Mọi việc chưa quá muộn đối với tôi, tôi đã lên lại kế hoạch chi tiêu của bản thân cũng như lên lại kế hoạch tài chính cho doanh nghiệp của mình. Tại thời điểm đó tôi đã tìm cách để cắt giảm chi tiêu, đàm phán với các nhà cung cấp và cố gắng tăng doanh thu trở lại. Bằng sự nghiêm túc của mình tôi đã lấy lại được sự thăng bằng cho doanh nghiệp và cá nhân mình trong một khoảng thời gian ngắn. Từ đó trở đi tôi đã rất nghiêm túc trong việc cải thiện chỉ số IQ tài chính #2 của mình.

Điều tôi muốn chia sẻ với bạn đó là việc cải thiện IQ tài chính #2 vô cùng quan trọng trong việc làm chủ tình hình tài chính của bạn.

Sự thật là thế giới này có rất nhiều cách để lấy đi số

tiền mà bạn kiếm được. Ngoài việc bạn tự tiêu số tiền mà bạn kiếm được còn có rất nhiều thứ khác có thể lấy tiền ra khỏi túi mà bạn không phải kẻ cướp hay tội phạm. Một trong những mối đe dọa lớn nhất với tiền của cả bạn và tôi chính là thuế. Đó là cách mà chính phủ lấy tiền của chúng ta một cách hợp pháp.

Ở ví dụ trên thì tôi giữ được nhiều tiền hơn bởi vì tôi bảo vệ số tiền của mình trước chính phủ tốt hơn người kia. Bằng việc tôi giữ lại được 80.000.000đ còn người kia chỉ giữ được 50.000.000đ.

Bạn đừng hiểu lầm giữ việc trốn thuế và tìm cách để đóng thuế ít nhất một cách hợp pháp. Điều tôi muốn nói với bạn đó là tìm cách để đóng thuế ít nhất một cách hợp pháp. Tất nhiên, bạn có quyền để đóng thuế thật cao nếu như bạn muốn. Nhưng cá nhân tôi thì không cố vũ việc đó.

Vậy nên, thông điệp quan trọng nhất mà tôi muốn nói với bạn trong phần này đó là hãy học cách để bảo vệ tiền của bạn. Đó là một phần trong việc làm chủ cuộc chơi tài chính của bạn.

Tất nhiên, bạn có thể bắt đầu cải thiện IQ tài chính #2 bằng việc ngồi xuống và trả lời cho câu hỏi: "*Làm thế nào để tôi giữ được nhiều nhất từ số tiền mà tôi kiếm được?*".





### 3. IQ tài chính #3: Lập ngân sách cho tiền

Bạn có biết lý do tại sao rất nhiều người không thể giữ được tiền của mình không? Nguyên nhân xuất phát từ việc họ luôn lập ngân sách cho tiền một cách yếu kém. Nói một cách thô lỗ thì họ lập ngân sách cho mình giống như một người nghèo chứ không phải một người giàu.

Tôi có thể lấy một ví dụ đơn giản đó là một người kiếm được 120.000.000đ một năm mà tiêu xài hết số tiền đó có IQ tài chính #3 kém hơn một người chỉ kiếm được 80.000.000đ một năm nhưng tiết kiệm được 30.000.000đ và đem số tiền đó đi tìm cách đầu tư kinh doanh.

Để sống tốt với thu nhập khiêm tốn của bạn mà vẫn phải dành tiền ra để đầu tư kinh doanh đòi hỏi rất nhiều sự thông minh tài chính.

T. Harv Eker nói một câu nói khác mà tôi rất thích đó là: "*Người giàu là người trả cho mình trước*".

Bạn có thể đọc cuốn sách Bí Mật Tư Duy Triệu Phú

của ông để học về cách Lập ngân sách cho tiền của ông. Đó thực sự là một phương pháp thông minh nếu như bạn là người mới bắt đầu sự nghiệp của mình.

Bài học tôi học được từ Robert T.Kiyosaki về việc trả cho mình trước đã thay đổi cuộc sống của tôi và cũng có thể thay đổi cuộc sống của bạn đó là. Với mỗi số tiền mà bạn kiếm được hãy để trích nhiều nhất trong số đó và để vào quỹ Tự Do Tài Chính của mình. Và chỉ dùng số tiền này với một mục đích duy nhất đó là Đầu tư. Đúng vậy, chỉ dùng để đầu tư với số tiền này. Những khoản như trả nợ, chi tiêu cá nhân, trả hóa đơn... phải chi tiêu trong ngân sách còn lại sau khi đã trích ra phần lớn để vào quỹ Tự Do Tài Chính.

Tôi đồng ý với quan điểm của Robert T.Kiyosaki hơn là quan điểm của T. Harv Eker bởi vì đơn giản tôi thấy phương pháp của Robert T. Kiyosaki đúng với tôi hơn. T. Harv Eker cho rằng mỗi số tiền bạn kiếm được hãy để ra 10% vào quỹ Tự Do Tài Chính. Đơn giản là phương pháp này không hợp lý ở chỗ nếu thu nhập của bạn thấp thì 10% là quá ít. Còn nếu bạn là người thu nhập cao thì 10% cũng là quá ít. Trong khi đó việc gia tăng Đầu tư để tiến tới Tự Do Tài Chính là ưu tiên số (1) của chúng ta.

Hầu hết thói quen lập ngân sách tiền bạc của chúng ta theo ưu tiên sau (1) trả nợ; (2) trả hóa đơn, chi tiêu cá nhân; (3) tiết kiệm để đầu tư. Nếu như bạn đang đi theo con đường này thì tôi xin chia buồn với bạn vì đích đến của bạn chắc chắn sẽ là nghèo khó. Bởi vì, thực tế là sau khi đã trả nợ, trả hóa đơn & chi tiêu cá nhân thì tôi



dám cá là bạn chẳng còn bao nhiêu thậm chí không còn đồng nào để tiết kiệm và đầu tư. Đây là cách lập ngân sách của người nghèo.

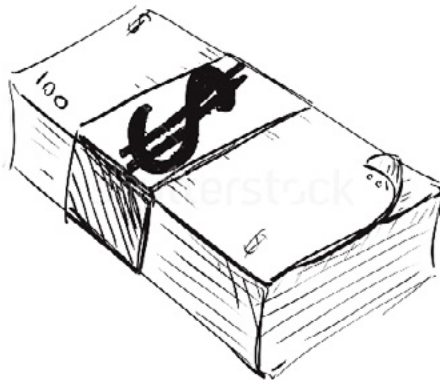
Người giàu lập ngân sách theo cách khác, đây mới là thứ tự ưu tiên của họ (1) tiết kiệm để đầu tư; (2) (3) là trả nợ & trả hóa đơn, chi tiêu cá nhân được họ ưu tiên tùy tình huống. Nhưng nguyên tắc số một của người giàu đó là "*trả cho mình trước*". Bởi vì chỉ có một cách để trở nên Tự Do Tài Chính đó là luôn phải đầu tư nhiều hơn và tài sản.

Nghe thì có vẻ đơn giản nhưng tôi đã gần như đã phát điên lên khi phải học cách lập ngân sách theo thứ tự ưu tiên của người giàu. Tất nhiên, đến giờ thì việc này rất đơn giản đối với tôi nhưng khi tôi bắt đầu thì mọi thứ không dễ dàng gì. Sau khi học phương pháp này từ Robert T.Kiyosaki thì tôi đã yêu cầu kế toán của mình một việc đó là với mỗi đồng mà doanh nghiệp của tôi tạo ra hãy gửi X% (tôi xin phép không được chi thể chia sẻ ở đây vì nhiều lý do khác nhau) vào tài khoản đầu tư của doanh nghiệp. Và tôi làm tương tự như vậy đối với cá nhân tôi, mỗi đồng mà tôi kiếm được tôi sẽ để tối đa vào khoản đầu tư của tôi và cân bằng cuộc sống với số tiền còn lại. Đã có một người kế toán của tôi xin nghỉ việc vì không thể làm việc với chính sách này, chính sách này khiến cô ta phải liên tục làm việc với những nhà cung cấp để đàm phán các kế hoạch thanh khoản dù tài khoản đầu tư của doanh nghiệp thì ngày càng tăng lên. Nhưng giờ tôi đã tự tin với phương pháp này và tôi biết đó là một lựa chọn đúng đắn, lựa chọn này giúp tôi làm

chủ cuộc sống của mình trong mọi hoàn cảnh và nhìn các khoản đầu tư của tôi ngày càng tăng lên và tôi biết bạn cũng có thể làm được như vậy.

Bạn hãy nhớ "*người giàu có là người trả cho mình trước*" hãy đảm bảo rằng bạn luôn trả cho mình trước trong bất kỳ hoàn cảnh nào. Đây là cách duy nhất để khoản đầu tư của bạn tăng lên và điều này giúp bạn trở nên giàu có.

Ngay bây giờ hãy ngồi lại và lên ngân sách cho số tiền của bạn, hãy quyết định xem mỗi tháng bạn sẽ dành ra bao nhiêu tiền để vào quỹ Tự Do Tài Chính phục vụ cho việc đầu tư kinh doanh.



#### **4.IQ tài chính #4: Tạo đòn bẩy cho tiền**

Ở IQ tài chính #3 chúng ta đã thống nhất với nhau đó là với mỗi đồng tiền chúng ta kiếm được chúng ta sẽ để tối đa vào quỹ Tự Do Tài Chính phục vụ cho mục tiêu đầu tư để gia tăng tài sản.

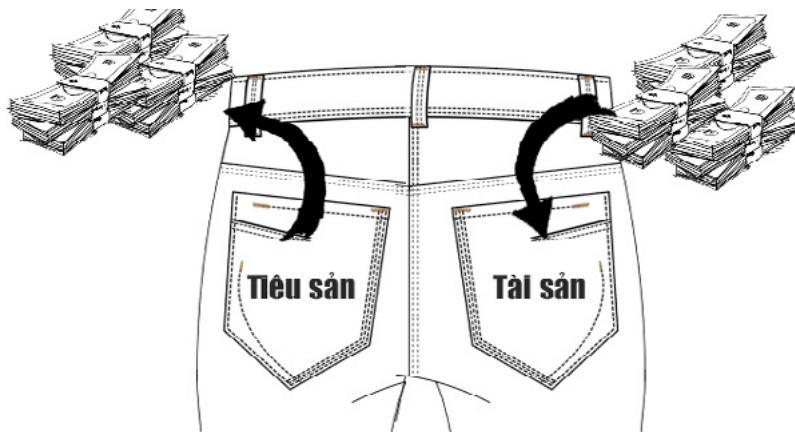


## Còn IQ tài chính #4 trả lời cho câu hỏi làm như thế nào để gia tăng tài sản của bạn?

Trước khi trả lời cho câu hỏi trên, vì đây là phần kiến thức RẤT QUAN TRỌNG, nên tôi muốn nhắc lại với bạn một cách chính xác về "tài sản" và "tiêu sản" mà Robert T.Kiyosaki đã đề cập trong tập I bộ sách Dạy Con Làm Giàu là cuốn sách Cha Giàu, Cha Nghèo. Robert cho rằng:

**Tài sản:** Những thứ mang thêm tiền vào túi bạn

**Tiêu sản:** Những thứ lấy tiền ra khỏi túi bạn



Tại sao tôi lại đề cập đến điều này ở đây. Bởi vì tôi muốn giúp bạn hiểu một sự thật rằng "tiền không phải là tài sản". Đúng vậy, tiền đã từng là tài sản nhưng bây giờ không phải vậy nữa. Tiền chỉ là "đơn vị thanh toán", và tiền có thể mất khả năng thanh toán trong tương lai (giảm sức mua) bởi vì lạm phát.

Bạn có thể tìm kiếm trên google và thấy rất nhiều bài

báo về những người đau lòng khi gửi tiết kiệm từ những năm 70,80,90 và số tiền triệu của họ là số tiền rất lớn khi đó nhưng bây giờ lại là một số tiền rất nhỏ dù rằng họ được hưởng lãi suất hàng năm từ ngân hàng. Sự thiếu hiểu biết về tài chính đã giết chết số tiền mà họ đã phải cố gắng lắm mới kiếm được. Bởi vì trong suốt những năm đó lạm phát còn lớn hơn cả lãi suất mỗi năm mà ngân hàng trả cho họ. Sự thật là nếu tiền không được mang đi đầu tư thì nó chính là tiêu sản bởi vì nó lấy tiền ra khỏi túi bạn bởi lạm phát.

Vì vậy bạn cần phải thông minh với số tiền của bạn. Người giàu tạo đòn bẩy cho tiền bằng việc mang nó đi để đầu tư vào những tài sản mang lại dòng tiền cho họ, họ thu được tiền và lại tiếp tục đầu tư vào tài sản. Họ cứ lặp đi, lặp lại như vậy trong một khoảng thời gian dài và tạo nên một cơ ngơi tài sản khổng lồ.

Lời khuyên của tôi về việc tạo đòn bẩy cho tiền đó là với mỗi số tiền bạn kiếm được hãy đầu tư để sở hữu thật nhiều tài sản. Robert T.Kiyosaki nói rằng hầu hết tất cả mọi người không thất bại vì đầu tư bất động sản, hay chứng khoán, hay tài chính...Lý do khiến mọi người thất bại bởi vì thiếu kiến thức về đầu tư.

Thực tế thì phải rất khó khăn mà bạn mới có được số tiền mà bạn đang có vì vậy bạn cần phải sử dụng chúng thật cẩn thận để tạo đòn bẩy cho tiền. Khi Tỷ phú Warren Buffett được một phóng viên hỏi về lời khuyên tốt nhất của ông trong đầu tư, ông ấy đã nói rằng: "*Hãy tập trung vào hiểu biết của bạn*". Lý do chính khiến mọi



người thất bại trong đầu tư vì sự thiếu hiểu biết về lĩnh vực mà họ đầu tư.

Vì vậy, lời khuyên tốt nhất của tôi trong việc tạo đòn bẩy cho tiền của bạn đó là hãy nâng cao hiểu biết của bạn trước khi thực hiện bất kỳ đòn bẩy nào.

Ngay bây giờ hãy ngồi xuống và liệt kê những việc bạn sẽ làm để cải thiện hiểu biết của bạn về lĩnh vực mà bạn muốn đầu tư.



## 5. IQ tài chính #5: Cải thiện trí thông minh tài chính

Nếu được hỏi rằng ai là những người chăm chỉ với việc học tập về tài chính và tiền bạc nhất thì câu trả lời của tôi sẽ là "*những người giàu có*".

Thực sự trong suốt hành trình của mình tôi chưa gặp bất kỳ một người giàu có nào lười biếng việc học tập

cả. Bởi vì, những người giàu ngày càng giàu thêm bởi vì ngày họ càng thông minh hơn.

Robert T.Kiyosaki chỉ ra rằng IQ tài chính #5 chính là "*cải thiện trí thông minh tài chính*". Lý do chính khiến cho nhiều người trở nên giàu có sau đó lại nghèo đi bởi vì người đó gián đoạn việc học hỏi và trở nên lười biếng. Hay nói một cách đời thường thì người đó đã ngủ quên trên chiến thắng. Cho đến khi người đó hiểu ra và quay lại với con đường "*cải thiện trí thông minh tài chính*" của mình thì người đó sẽ quay lại với hành trình giàu có của mình.

Vậy nên "*làm giàu là một hành trình chứ không phải là một đích đến*" người giàu ngày càng giàu hơn bởi vì họ hiểu điều này. Họ biết rằng để duy trì sự thịnh vượng của mình họ phải học hỏi liên tục để bảo vệ sự thịnh vượng đó.

Có một châm ngôn mà tôi rất thích đó là "*gã khờ và tiền của hắn sẽ sớm chia tay nhau*". Bạn hãy để ý những người trở nên giàu có nhanh chóng bởi vì trúng số xổ, các nghiên cứu đã chỉ ra rằng số tiền mà họ có được mau chóng bốc hơi sau một vài năm và sau đó cuộc sống của họ còn tệ hơn lúc mà họ chưa trúng số. Lý do chính là bởi vì họ không sở hữu hành trình tạo ra số của cải đó nên họ không biết cách làm thế nào để bảo vệ số tài sản đó.

Thực tế là có rất nhiều người giàu mất hết tài sản vào một ngày nào đó nhưng sau đó họ mau chóng lấy lại và thậm chí họ còn giàu có hơn thời điểm đỉnh cao trước đó



của mình.

**Vì vậy, IQ tài chính #5 có thể nói là phần quan trọng nhất trong 5 IQ tài chính là Robert T.Kiyosaki đề cập đến bởi vì:**

- Nó quyết định việc một người có kiếm được nhiều tiền hơn hay không (IQ tài chính #1)
- Nó quyết định việc một người có giữ được tiền của mình hay không (IQ tài chính #2)
- Nó quyết định việc một người có biết cách lập ngân sách cho tiền một cách không minh hay không (IQ tài chính #3)
- Nó quyết định việc một người có biết cách tạo đòn bẩy cho tiền hay không (IQ tài chính #4)

Hầu hết các bậc thầy về thành công, những nhà tư tưởng, những chuyên gia dạy về làm giàu đều cho rằng: *"Con đường nhanh nhất để một người trở nên giàu có đó chính là con đường phát triển bản thân".*

Vì vậy, *"IQ tài chính #5 – cải thiện trí thông minh tài chính"* chính là con đường của bạn. Hãy biến việc cải thiện trí thông minh tài chính trở thành thói quen của bạn, hãy đọc sách về tài chính, làm giàu. Hãy dành thời gian tham gia các khóa học, hội thảo về làm giàu. Bản thân tôi đã trưởng thành từ rất nhiều khóa đào tạo và tôi biết rằng đó chính là con đường đã đưa tôi đi đến ngày hôm nay. Và nếu bạn chọn con đường này tôi sẽ chờ bạn ở đích đến, đó chính là thành công.

Tôi rất vui khi ngày hôm nay được gặp gỡ bạn ở đây, được chia sẻ với bạn về điều tôi tâm đắc nhất trong việc làm chủ cuộc chơi tài chính. Tôi không biết về bạn, xuất phát điểm của bạn...nhưng tôi biết rằng nếu như bạn đã có mặt ở đây và đọc những dòng này thì bạn chỉ còn một bước để tiến tới thành công mà bạn mong muốn đó chính là hành động.

Ngay bây giờ hãy hành động, hãy đứng dậy thực hiện những lời khuyên mà bạn học được trong cuốn sách này để biến giấc mơ của bạn trở thành hiện thực. Tôi tin rằng một ngày không xa bạn sẽ chiến thắng trong cuộc chơi tài chính đời mình.

Tôi rất vinh dự được đồng hành cùng bạn trên hành trình đi tới thành công.

**Vì sự nghiệp đỉnh cao của bạn.**

***Bùi Công Anh***

***Hẹn gặp bạn trên đỉnh thành công!***



**BUICONGANH**

SALES EXPERT • AUTHOR • SPEAKER

✉ CONGANH@BUICONGANH.COM

🌐 BUICONGANH.COM

@ MILLIONAIRE MESSENGER



**P/s:** Tôi chắc chắn rằng khi đọc đến đây, nghĩa là bạn muốn được học một cách bài bản và chuyên sâu về thông minh tài chính, đầu tư và làm giàu. Bởi vì không một ai trong cuộc sống này muốn mình phải sống cuộc đời nghèo khó cả.

Nếu bạn thuộc nhóm người muốn vươn sang bên phải của kim tứ đồ thay vì mãi mãi ở bên trái kim tứ đồ, chương trình **LÀM CHỦ CUỘC CHƠI TÀI CHÍNH** với một ngày chia sẻ chuyên sâu sẽ đặc biệt giúp ích cho bạn các kiến thức, công cụ và cách làm cụ thể để bạn đạt tới đích điểm mong muốn.

Sao bạn chưa tham khảo nhỉ?

<http://lamchucuocchoitaichinh.com/>

